

АО «Газпром теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гошкиса Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Определения и толкования

Применяемые в Договоре термины имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное, при этом термины, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу текста Договора:

«Инвестор» - АО «Газпром теплоэнерго», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее капитальные вложения с использованием собственных или привлеченных средств.

«Заказчик» - ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее свидетельство, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

«Сторона» - Инвестор или Заказчик.

«Стороны» - совместно Инвестор и Заказчик.

«Договор» - настоящий договор, в том числе все дополнительные соглашения и приложения к нему.

«Договорная цена» - величина договорной цены за оказание услуг (Услуги Заказчика) по организации разработки Технико-экономического обоснования реализации инвестиционного проекта *«Наименование инвестиционного проекта»*, которая определена в пункте 3.1 Договора.

«Объект технико-экономического обоснования (Объект ТЭО)» - *«Наименование инвестиционного проекта»*.

«Инвестиционный проект» - совокупность этапов работ, включающих разработку технико-экономического обоснования, сбор исходных данных, проведение инженерных изысканий, разработку проектной, рабочей, сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации и получение положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заказ и поставку оборудования, выполнение строительно-монтажных работ, направленных на ввод в действие новых или реконструкции и модернизации действующих объектов системы теплоснабжения _____.

«Технико-экономическое обоснование (ТЭО)» - документально оформленные результаты технико-экономических исследований, обосновывающих выбор наиболее эффективных организационных, технических и экономических решений реализации Инвестиционного проекта.

«Отчет об организации разработки ТЭО» - отчет Заказчика о проделанной работе в рамках реализации настоящего договора (**Приложение № 3 к Договору**)

«Инвестиции» - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвестором в Инвестиционный проект в целях получения прибыли.

«Капитальные вложения» - затраты на разработку ТЭО.

«Лимит капитальных вложений» - установленная Инвестором предельная величина Капитальных вложений в разработку ТЭО.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с Договором Заказчик обязуется по поручению Инвестора и в его интересах от своего имени и за счет Инвестора, а в необходимых случаях от имени и за счет Инвестора совершать все необходимые юридические и фактические действия при разработке ТЭО в отношении Объекта ТЭО, указанного в Приложении № 1 к Договору, а Инвестор обязуется осуществлять финансирование разработки ТЭО и уплатить Заказчику вознаграждение.

2.2. Заказчик имеет право владения, пользования и распоряжения Инвестициями в соответствии с условиями Договора в течение всего периода разработки ТЭО.

2.3. Инвестор финансирует разработку ТЭО и является собственником результата капитальных вложений.

2.4. Разработка ТЭО производится в один этап.

3. Договорная цена

3.1. Величина договорной цены за оказание Заказчиком услуг (услуги Заказчика) составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС (18%) в сумме _____ рублей.

3.2. Договорная цена (п. 3.1) включает затраты на содержание аппарата Заказчика, а также все установленные налоги, сборы и другие выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Порядок и условия платежей

4.1. Все платежи по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Инвестора.

4.2. Все расчеты по Договору производятся в российских рублях.

4.3. Инвестор в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора перечисляет авансовый платеж на выполнение обязательств (услуги Заказчика) в размере 50% от их стоимости, указанной в п. 3.1 Договора.

4.4. Оплата Инвестором услуг, оказанных Заказчиком, производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг Заказчика по форме, согласованной сторонами в Приложении № 4 к Договору, и предоставления Заказчиком счета-фактуры.

4.5. Лимит капитальных вложений на разработку ТЭО без учета стоимости услуг Заказчика составляет _____ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (18%) в сумме _____ рублей.

Финансирование разработки ТЭО осуществляется Инвестором в следующем порядке:

- _____ (сумма прописью) рублей, перечисляются Инвестором в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора,

- _____ (сумма прописью) рублей, перечисляются Инвестором в течение 14 календарных дней после утверждения Инвестором текстовых, графических и иных материалов ТЭО и отчета Заказчика об организации разработки ТЭО, предоставленных в соответствии с п.2.2 Технического задания.

4.6. Заказчик обязан использовать перечисленные Инвестором денежные средства исключительно в целях исполнения Договора, за исключением денежных средств, перечисленных в качестве вознаграждения за услуги Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Объем услуг, оказанных Заказчиком, принимается Инвестором не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты предоставления Заказчиком Инвестору следующих документов:

- Отчета об организации разработки ТЭО в соответствии с п.2.2 Технического задания;
- ТЭО, содержащее текстовые, графические материалы;
- Акта приемки оказанных услуг Заказчика (далее по тексту - Акт) по форме, согласованной сторонами в Приложении № 4 к Договору;
- сводного счета-фактуры Заказчика на сумму, указанную в Акте;
- сводной ведомости затрат.

6. Сроки и исполнения обязательств

6.1. Заказчик приступает к исполнению своих обязательств (Статья 8 Договора) с даты наступления последнего из следующих событий: поступления на расчетный счет Заказчика суммы авансового платежа, предусмотренной п.4.3 Договора, поступления на расчетный счет Заказчика суммы финансирования, предусмотренного абзацем 3 п.4.5 Договора.

6.2. Сроки исполнения Заказчиком обязательств по Договору предусмотрены в Приложении 1 к нему.

6.3. По представлению Заказчика Инвестором могут быть изменены сроки исполнения обязательств Заказчика при разработке ТЭО путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7. Обязанности Инвестора

Инвестор в соответствии с условиями Договора:

7.1. Осуществляет финансирование разработки ТЭО путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7.2. Передает Заказчику имеющуюся в его распоряжении информацию, связанную с разработкой ТЭО.

7.3. Принимает на баланс затраты, связанные с разработкой ТЭО, переданные ему Заказчиком.

7.4. Осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, направляемых на разработку ТЭО.

7.5. Принимает у Заказчика по акту приема-передачи результат разработки ТЭО и понесенные затраты, подтвержденные документально.

7.6. Выдает Заказчику доверенности на совершение действий, необходимых для исполнения обязательств по Договору, по его обоснованному запросу.

7.7. В случае принятия решения о прекращении финансирования разработки ТЭО, письменно уведомляет об этом Заказчика, принимает у Заказчика результат разработки ТЭО и возмещает Заказчику понесенные затраты, подтвержденные документально.

8. Обязанности Заказчика

Заказчик в соответствии с условиями Договора:

8.1. Заключает с подрядной организацией, определенной по результатам конкурентных закупок, договор на разработку ТЭО в соответствии с условиями, содержащимися в документации на проведение конкурентной закупки.

8.2. Обеспечивает контроль за исполнением подрядной организацией обязательств по разработке ТЭО с последующей передачей текстовых, графических и иных материалов ТЭО в адрес Инвестора в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к Договору).

8.3. Использует средства, полученные по Договору, по целевому назначению.

8.4 Своевременно предъявляет претензии к разработчику ТЭО, в том числе об уплате неустойки (штрафов, пеней) за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

8.5. После окончания работ извещает Инвестора о готовности к передаче Инвестору результата разработки ТЭО.

8.6. Выполняет иные функции Заказчика, необходимые для разработки ТЭО.

8.7. В случае прекращения Инвестором финансирования разработки ТЭО по письменному уведомлению Инвестора, в течение 2-х месяцев передает Инвестору документацию, полученную в ходе разработки ТЭО, и предъявляет к возмещению произведенные при разработке ТЭО затраты.

8.8. Заказчик не имеет право продавать, передавать в залог или иным способом распоряжаться материалами ТЭО, указанными в Договоре, или отдельными их частями.

8.9. Осуществляет выбор контрагента для разработки ТЭО на конкурентной основе с привлечением в комиссию по выбору контрагента членов-сотрудников Инвестора. В случае, если на Заказчика не распространяется действие Федерального Закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», выбор Заказчиком контрагента для разработки ТЭО осуществляется на конкурентной основе, при этом порядок проведения таких закупок согласуется сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9. Ответственность сторон

9.1. Каждая Сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне содействие в исполнении обязательств.

9.2. За нарушение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Освобождение Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств осуществляется в соответствии с положениями, изложенными в статье 10 Договора.

9.4. Заказчик несет ответственность за:

- некачественную и несвоевременную разработку ТЭО;
- нарушение сроков оплаты по договору, заключенному Заказчиком во исполнение Договора, при условии наличия у Заказчика денежных средств, своевременно поступивших от Инвестора;
- несоблюдение договорной и финансовой дисциплины;
- несвоевременную передачу Инвестору результатов разработки ТЭО.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Инвестор или Заказчик не могут быть признаны виновными в неисполнении либо ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору в случае, если они не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Как форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства, освобождающие от ответственности, будут рассматриваться в частности: стихийные бедствия, такие как землетрясения, наводнение, карантин, эпидемии, военные действия или любое действие, связанное с военным приготвлением, условия, вытекающие из состояния войны, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, революции, бунты, гражданские волнения, акты терроризма, реквизиция, мобилизация, гражданская война, эмбарго, любое распоряжение, решение властей или их отсутствие, или задержка административных или правительственных решений, пожары, взрывы.

10.3. О форс-мажорных обстоятельствах или обстоятельствах, освобождающих от ответственности, Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах должна уведомить

другую Сторону в срок 15 (Пятнадцать) календарных дней после возникновения таких обстоятельств. Сторона, оказавшаяся в форс-мажорных обстоятельствах или в обстоятельствах, освобождающих от ответственности, должна подтвердить их возникновение любыми средствами или документы, выданные государственными органами или другими компетентными органами.

10.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Два) месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако, в случае, если в течение последующего месяца Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

11. Порядок разрешения споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

11.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

12. Приемка результатов разработки ТЭО

12.1. Заказчик передает результат разработки ТЭО Инвестору по Акту приема – передачи по **форме, согласованной сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору**, с приложением актов приемки выполненных работ/оказанных услуг, счетов-фактур Заказчика, копий счетов-фактур, заверенных копий платежных документов, подтверждающих правомерность возмещения налога на добавленную стоимость Инвестором в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. Подписание Акта приемки – передачи не освобождает Стороны от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям Договора, которые были не выполнены или выполнены ненадлежащим образом.

13. Прочие условия

13.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

13.2. При отсутствии у Инвестора средств для финансирования разработки ТЭО, предусмотренного Договором, Инвестор обязан сообщить об этом Заказчику не позднее, чем за 3 (три) месяца до прекращения финансирования. В этом случае Заказчик расторгает или изменяет договор, заключенный во исполнение Договора.

13.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор.

Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

13.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, определяются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

13.5. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора, а также в случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая Сторона предоставляет другой стороне информацию обо всей цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) обо всех изменениях в исполнительных органах, по следующим адресам электронной почты: zakupki@gpte.ru (адрес Инвестора), gazprom-tek@kgte.ru (адрес Заказчика), с подтверждением соответствующими документами.

13.6. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения одной из Сторон обязанности, предусмотренной пунктом 13.5 Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения одной из Сторон письменного уведомления об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

14. Приложения к договору

14.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 Перечень инвестиционных проектов.

Приложение № 1-1 Лимит капитальных вложений на ____ г.

Приложение № 2 Техническое задание на выполнение функций Заказчика.

Приложение № 3 Форма отчета о ТЭО.

Приложение № 4 Форма акта приемки оказанных услуг.

Приложение № 5 Форма акта приема-передачи результата разработки ТЭО.

15. Адреса и банковские реквизиты

Инвестор:

АО «Газпром теплоэнерго»
ИНН 5003046281 КПП 772901001
ОГРН 1035000920855
Юридический адрес:
119526, г. Москва, проспект
Вернадского, д. 101, к. 3;
Почтовый адрес:
119526, г. Москва, проспект
Вернадского, д. 101, к. 3;
Наименование банка:
Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г.
Москва
р/с 40702810100010000950
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220

Генеральный директор
АО «Газпром теплоэнерго»

_____ А.М. Тринога

Заказчик:

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»
Юридический и почтовый адрес: 350000,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Буденного, 117/2, оф. 313,
тел. (861) 201-94-57,
Электронная почта: gazprom-tek@kgte.ru
ИНН/КПП: 2308206128/230801001
ОГРН: 1132308020844
Банк Получателя:
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»
Р/с 40702810700270000001
К/с 30101810003490000788 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Краснодарскому краю
БИК 040349788

Генеральный директора
ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»

_____ Е.А. Гошкис