

Договор генерального подряда № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (далее - ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Определения

Акт приемки законченного строительством объекта - документ, составляемый и подписываемый Сторонами по унифицированной форме № КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71 а.

Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией - документ, составляемый и подписываемый Сторонами по унифицированной форме № КС-14, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71 а.

Акт о приемке выполненных работ (акт выполненных работ) - первичный учетный документ (унифицированная форма №КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), составляемый Генеральным подрядчиком на основании «Журнала учета выполненных работ» (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), и подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.

Общий журнал работ – применяется для учета выполнения строительно-монтажных работ. Является основным первичным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ (унифицированная форма № КС-6, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100).

Журнал учета выполненных работ – первичный учетный документ Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется Акт приемки выполненных работ по форме N КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат – документ, составляемый и подписываемый Сторонами по унифицированной форме № КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100.

Акт приема -передачи документации в рамках договора - (Акт приема-передачи документации) - заполненный и подписанный Сторонами Акт, подтверждающий выполнение обязательств по Договору в части передачи документации от одной Стороны другой Стороне (в произвольной форме).

План -график производства работ - документ, разрабатываемый Генеральным подрядчиком, определяющий сроки выполнения Работ (Приложение №2).

Гарантийный срок - период времени, в течение которого Генеральный подрядчик гарантирует отсутствие Несоответствий, а также недостатков в выполненных работах и обязуется в случае выявления Несоответствий безвозмездно их устранять.

Дата начала работ – день начала выполнения Работ, указанный в Плане-графике производства работ (Приложение №2), когда Генеральный подрядчик обязан приступить к выполнению Работ, предусмотренных Договором.

Договор субподряда - договор, равно как и все приложения, изменения и дополнения к нему, подписанный между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиками, относительно выполнения части Работ по Договору.

Субподрядчик – лицо, привлекаемое Генеральным подрядчиком для выполнения части работ по Договору.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства.

Рабочая документация - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Техническая документация - комплект документов, включающий систему графических, расчетных и текстовых материалов, используемых при строительстве, а также в процессе эксплуатации зданий и сооружений.

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Конфиденциальная информация - сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления, составляющие служебную и/или коммерческую тайну или другие сведения конфиденциального характера Сторон, охраняемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Материалы - предметы любого рода (кроме оборудования и техники), которые включаются в объемы Работ в соответствии с Рабочей документацией.

Несоответствия - дефекты и недоделки, выявленные на Объекте, возникшие вследствие выполнения Генеральным подрядчиком Работ с нарушением условий Договора, Проектной документации, Рабочей документации или строительных норм и правил.

Рекламационный акт - заполненный и подписанный Сторонами Акт, подтверждающий обнаруженные в период действия Гарантийного срока Несоответствия качества выполненных работ установленным требованиям, содержащий сроки для их устранения (в произвольной форме).

Оборудование –

ВАРИАНТ 1 комплекс технологического и всех других видов оборудования и трубопроводов, электротехнических, санитарно-технических и других устройств и систем автоматизации, обеспечивающий функционирование всей технологической системы объектов теплоснабжения, предназначенных для выработки, передачи и потребления тепловой энергии.¹

ВАРИАНТ 2 комплекс взаимосвязанных изделий, имеющий заданное функциональное значение и предназначенный для использования самостоятельно или в составе другого оборудования.²

Строительная площадка — переданный Заказчиком Генеральному подрядчику по акту на период строительства земельный участок, отведенный в установленном порядке для постоянного размещения Объекта строительства.

¹ Указывается при строительстве объектов теплоснабжения

² Указывается при строительстве прочих объектов.

Объект – совокупность зданий, сооружений, технологических установок, Оборудования, связанных технологическими схемами, и размещаемых на Строительной площадке.³

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Представитель генерального подрядчика - лицо, уполномоченное приказом Генерального подрядчика на совершение от его имени действий в соответствии с Договором (принимать решения, представлять результат Работ, состояние и условия производства Работ на площадке строительства, согласовывать от имени Генерального подрядчика результаты приемки Работ по Акту выполненных работ, осуществлять контроль качества Работ, взаимодействовать с уполномоченными представителями Заказчика).

Пусконаладочные работы – работы, выполняемые на смонтированном оборудовании по подготовке к пуску, пуску и вводу в эксплуатацию установленного на объектах строительства оборудования.

Пусконаладочные работы «вхолостую» - комплекс взаимосвязанных организационно-технических мероприятий, отражающих затраты капитального характера на пусконаладочные работы, проводимые в подготовительный период и период индивидуальных испытаний, которые включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.

Пусконаладочные работы «под нагрузкой» - комплекс взаимосвязанных организационно-технических мероприятий, отражающих затраты некапитального характера на пусконаладочные работы, проводимые в период комплексного опробования, которые включаются в сводную смету на ввод объекта в эксплуатацию и не входят в сметную стоимость строительства.⁴

Программа проведения пусконаладочных работ – документ, устанавливающий комплекс взаимосвязанных организационно-технических мероприятий, подлежащих проведению на объекте и направленных на обеспечение его функционирования в соответствии с проектными решениями.

Разрешительные документы на применение оборудования и материалов - оформленные в установленном порядке документы (декларации соответствия техническому регламенту таможенного союза, экспертизы промышленной безопасности, сертификаты соответствия, сертификаты качества и т.д.), необходимые для подтверждения применения Оборудования и Материалов на опасных производственных объектах.

Согласование - оформленное письменно утверждение любой документации (Акт, протоколов, планов-графиков, исполнительной документации, коммерческих предложений, счетов и т. д.), выполняемое уполномоченными представителями Заказчика и Генерального подрядчика, при условии наличия оригинального экземпляра (заверенной копии) на бумажном носителе данной документации.

Общая цена работ - общая стоимость всех Работ, выполненных Генеральным подрядчиком по условиям Договора, включая стоимость Работ по дополнительным соглашениям к Договору. Общая цена Работ включает в себя все издержки Генерального подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Общая цена Работ включает в себя

³ Определение объекта может быть изменено в зависимости от предмета Договора

⁴ Указывается в договорах, заключаемых Дочерними обществами.

расходы на обеспечение строительства необходимыми материалами, спецтехникой, инструментом, инвентарем и оборудованием, расходы на оплату труда, а также все подлежащие уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, за исключением стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком.

Этап производства работ (строительства) - создание части объекта капитального строительства (подготовительные работы, устройство фундаментов, общестроительные работы надземной части здания, специальные монтажные работы и др.)

Ценник – нормативный документ, используемый для определения стоимости Работ по Договору. Ценник указывается в смете.

2. Предмет договора

2.1. Заказчик поручает Генеральному подрядчику, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства в установленные Договором сроки выполнить собственными силами и/или силами привлеченных организаций, с использованием своих Материалов и Оборудования, а также Материалов и Оборудования, поставляемых Заказчиком, комплекс работ (далее Работы) по строительству/реконструкции/техническому перевооружению объекта: _____, расположенного по адресу _____ (далее Объект).

2.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнить собственными силами и/или с привлечением Субподрядчиков все работы по строительству/реконструкции/техническому перевооружению указанного в пункте 2.1. Договора Объекта в соответствии с условиями Договора, полученной от Заказчика утвержденной Проектной документацией и Рабочей документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, допущенной в производство работ.

2.3. Заказчик обязуется принять выполненные Генеральным подрядчиком Работы, соответствующие проектной и рабочей документации, и оплатить их результат в размере, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.4. Под Работами понимаются:

- поставка, разгрузка и хранение на Объекте согласованных Материалов, изделий и Оборудования в соответствии с Рабочей документацией;
- выполнение необходимого комплекса подготовительных Работ: подготовка Строительной площадки, подключение к существующим инженерным сетям (согласно полученным техническим условиям на временное электроснабжение, водоснабжение и пр.), прокладка временных инженерных сетей, создание условий для проведения последующих работ;
- выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ на Объекте.

2.5. Качество используемых Генеральным подрядчиком при выполнении Работ оборудования, материалов, комплектующих, иных материально-технических ресурсов должно соответствовать требованиям перечисленных в проектно-сметной документации ГОСТов, технических условий, иным обязательным к качеству требованиям.

2.6. Генеральный подрядчик обязуется полностью выполнить условия Договора и сдать Работы Заказчику в срок, предусмотренный План - графиком производства работ (Приложение №2).

2.7. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных Работ, а также в случае отказа Заказчика от выполнения части подлежащих выполнению Работ, изменения оформляются Сторонами в установленном порядке с заключением дополнительного соглашения на изменение объемов выполняемых работ и общей стоимости Работ по Договору.

2.8. Генеральный подрядчик настоящим подтверждает и гарантирует, что он обладает всеми разрешительными документами на право проведения Работ, предусмотренных Договором.

2.9. Генподрядчик настоящим заверяет и гарантирует, что ему известны все применимые законы, нормы, постановления и правила, которые могут регламентировать выполнение Договора.

2.10. Генподрядчик обязуется строго выполнять и соблюдать все применимые нормы, инструкции и правила со всеми изменениями к ним, в том числе относящиеся к охране окружающей среды, пожарной безопасности, предотвращению загрязнения и профилактике несчастных случаев.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. «Стоимость Работ по Договору (Общая цена Работ) определена на основании Приложения № 1.1. к Договору - Сводного сметного расчета (далее – Смета), составленного с применением Ценника, и составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС 18% в размере _____ (_____) рублей _____ копеек».

3.2. Стоимость Работ Договора складывается:

3.2.1. из стоимости Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком по Договору. Стоимость Работ определяется на основании Сметы.

3.2.2. из стоимости расходов (издержек) Генерального подрядчика, а также иных расходов Генерального подрядчика, связанных с выполнением Работ по Договору, в том числе но не ограничиваясь, затрат, на приобретение материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, расходов связанных с транспортными, погрузочно-разгрузочными работами, разработкой проекта производства Работ, страхованием и прочими расходами, необходимыми для доставки материалов и оборудования к месту выполнения Работ для выполнения сопутствующих Работ и услуг, утвержденных в Сметной документации (далее – Расходы).

3.3. При использовании материалов Заказчика оплате подлежит только стоимость выполненных Работ.

3.4. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 Гражданского кодекса РФ), не является основанием для пересмотра Общей цены Работ.

3.5. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в рублях РФ на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в разделе 16 Договора.

5 (пять) процентов от стоимости всех Работ удерживаются Заказчиком для обеспечения качества Работ, надлежащего исполнения обязательств Генерального подрядчика по устранению Несоответствий, надлежащего исполнения Генеральным подрядчиком других обязательств, предусмотренных Договором (гарантийные удержания), и выплачиваются Генеральному подрядчику не позднее 2 (двух) лет с момента завершения всех работ по Договору и оформления и Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). В случае досрочного расторжения Договора суммы гарантийных удержаний оплачиваются Заказчиком не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента такого расторжения.

В случае отказа Генерального подрядчика от выполнения работ по Договору либо выявления Заказчиком претензий к качеству выполнения работ и не устранения Генеральным подрядчиком претензий по качеству в установленный Заказчиком срок, в случае нарушения Генеральным Подрядчиком иных обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе удержать из гарантийных удержаний сумму убытков, причиненных действиями Генерального подрядчика, а также сумму штрафов и неустоек,

предусмотренных Договором.

3.6. Оплата выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после подписания ежемесячного Акта приемки выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат на основании выставленного Генеральным подрядчиком счета в размере 60 (шестидесяти) % от стоимости выполненных работ. Окончательный расчет по Договору в размере 35 (тридцать пять) % производится Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после оформления Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Из стоимости выполненных Работ Заказчик удерживает 5 (пять) процентов в счет удержания, указанного в п. 3.5. Договора. Основанием для оплаты выполненных Работ являются:

- по строительно-монтажным работам:
 - Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2)
 - Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3),
 - счета
 - счета-фактуры,
 - товарно-транспортные накладные;
- по иным работам и услугам:
 - акты приемки выполненных работ (услуг),
 - счет на оплату,
 - счет-фактура.

3.7. Обязательство по оплате причитающихся денежных средств Генеральному подрядчику считается исполненным Заказчиком с момента списания соответствующей суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

3.8. Заказчик и Генеральный подрядчик обязуются в течение 30 (тридцати) календарных дней после завершения Работ по Договору провести взаимную сверку расчетов и платежей, связанных с исполнением обязательств по Договору, с оформлением и подписанием соответствующего двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов.

3.9. Если Подрядчик своевременно не предупреждает Заказчика о необходимости производства новых, не учтенных Проектной документацией работ, то, несмотря на удорожание Общей цены Работ по Договору, он получает оплату без возмещения стоимости указанных работ.

3.10. Заказчик вправе в соответствии с пунктом 1 статьи 744 Гражданского кодекса РФ внести изменения в Проектную документацию, учитывающие дополнительные Работы, по стоимости, не превышающие 10 (десять) процентов от Общей цены Договора, являющиеся необходимыми для ввода Объекта в эксплуатацию и не меняющие характера предусмотренных в Договоре работ. В таком случае Заказчик направляет Генеральному Подрядчику соответствующее указание. Выполнение дополнительных Работ в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличение Общей цены Договора и, соответственно, не налагает на Заказчика дополнительных финансовых обязательств.

3.11. Внесение в Проектную документацию изменений, предусматривающих дополнительные Работы, стоимость которых превышает 10 (десять) процентов от Общей цены Договора, осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной Сметы. Генеральный подрядчик, не удостоверившись в наличии согласования Заказчиком дополнительной Сметы, лишается права на оплату указанных в ней дополнительных работ.

3.12. Стороны пришли к соглашению, что любое увеличение общей стоимости отдельных видов Работ, либо отдельных видов материалов (единицы работ/материалов) более чем на 10 (десять) процентов от стоимости таких материалов и Работ (единицы материалов/Работ), установленной в Смете, должно быть согласовано Сторонами в каждом случае увеличения. При этом Генеральный подрядчик обязан до производства соответствующих Работ или закупки материалов направить мотивированный запрос Ответственному лицу Заказчика с приложением документов, подтверждающих цену за

единицу Работ/материалов и обосновывающих увеличение стоимости Работ и/или материалов (единицы Работ/материалов), и получить письменное согласие Ответственного лица Заказчика на производство таких Работ или закупку материалов. В случае несоблюдения предусмотренной настоящим пунктом процедуры согласования Генеральный подрядчик лишается права требовать пересмотра Сметы на основании статей 709 и 744 Гражданского кодекса РФ.

3.13. Общая стоимость выполненных по Договору Работ не может превышать стоимость, установленную п. 3.1. Договора, и включает расходы Генерального подрядчика, связанные с качественным, досрочным и (или) своевременным выполнением Работ.

3.14. Превышение Генеральным подрядчиком объемов Работ по Договору и/или стоимости Работ и расходов по Договору, не подтвержденных дополнительным соглашением Сторон, не подлежит оплате Заказчиком.

3.15. В случае применения коэффициентов (индексов) и иных аналогичных значений с целью определения стоимости Работ и Расходов Генерального подрядчика при подписании Актов о приемке выполненных Работ стороны руководствуются Сметой.

3.16. Применение Генеральным подрядчиком иных позиций Ценника, а равно неправомерное его применение, является изменением Общей цены Работ, которое должно быть оформлено дополнительным соглашением Сторон к Договору в порядке, установленном Договором.

3.17. Заказчик вправе требовать уменьшения стоимости Работ:

а) в случае неправомерного применения Подрядчиком различных коэффициентов (индексов), а равно позиций Ценника в Актах о приемке выполненных работ;

в) в случае использования Генеральным подрядчиком без согласования с Заказчиком материалов более низкого качества;

б) в иных случаях необоснованного увеличения стоимости и объемов выполненных Работ и Расходов.

3.18. В случае включения в Акты о приемке выполненных работ завышенных объемов Работ, не предусмотренных дополнительным соглашением, или невыполненных Работ Заказчик вправе отказаться от подписания таких Актов и оплаты Работ и Расходов.

3.19. Если принятые Работы, указанные в п. 3.18. Договора, оплачены Заказчиком, Заказчик вправе по своему усмотрению:

а) в одностороннем порядке скорректировать Акт о приемке выполненных работ (в том числе после его обоюдного подписания) на основании комиссионно-зафиксированного факта, указанного в п. 3.18. Договора, в порядке, установленном п. 3.21. Договора. После такой корректировки акт считается подписанным Сторонами в новой редакции;

б) требовать возврата денежных средств; Генеральный подрядчик обязан вернуть на банковский счет Заказчика денежные средства в размере и сроки, указанные в письменном требовании Заказчика.

3.20. Заказчик создает комиссию для установления факта, указанного в п. 3.18. Договора, состоящую из представителей Заказчика (___ человек) и Генерального Подрядчика (___ человек).

3.21. В случае, если представитель Генерального подрядчика не является для участия в комиссии в течение 5 календарных дней после направления соответствующего уведомления, факт, указанный в п. 3.18. Договора, может быть установлен с привлечением Заказчиком независимого эксперта с последующим отнесением расходов на такое привлечение на Генерального подрядчика.

3.22. В случае, когда фактические расходы Генерального подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Общей цены Работ (экономия Генерального подрядчика), полученная экономия распределяется между Сторонами в следующем соотношении: Заказчику 50 (пятьдесят) процентов, Генеральному подрядчику 50 (пятьдесят) процентов.

3.23. В случае включения в Смету лимитированных затрат по нормам

соответствующих сборников, в Актах о приемке выполненных работ лимитированные затраты учитываются по норме, независимо от факта возведения временных зданий и сооружений и периода (зимний период/ летний период).

3.24. Стороны пришли к соглашению, что, если в соответствии с императивными нормами гражданского законодательства, Общая цена Работ, указанная в п. 3.1. Договора будет подлежать увеличению в любой момент в течение действия Договора, Заказчик будет обязан оплатить указанное увеличение Общей цены Работ только в части, превышающей 10 (десять) процентов от Общей цены Работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 2.1. Договора, в следующие сроки:

Дата начала Работ: _____

Дата окончания Работ: _____

Работы выполняются Генеральным подрядчиком в соответствии с План-графиком производства работ (Приложение № 2).

Датой окончания выполнения всех работ по Договору считается подписание Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

4.2. Генеральный подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о событиях или обстоятельствах, которые могут оказать влияние на своевременное выполнение Работ. Если Заказчиком не оговаривается иное, Генеральный подрядчик предпримет любые действия, включая увеличение продолжительности рабочего времени и числа персонала Генерального подрядчика в целях ускорения Работ так, чтобы выполнить все Работы в установленные Договором сроки. Все связанные с этим риски и расходы несет Генеральный подрядчик.

4.3. Генеральный подрядчик не несет ответственности за задержки производства Работ, допущенные по причинам, зависящим от Заказчика. Срок окончания Работ по Договору увеличивается на сроки указанных задержек в случае, если Заказчик письменно извещен об остановке Работ по его вине. Отсутствие промежуточной сдачи-приёмки Работ и/или перечисления аванса либо оплаты принятых по актам КС-2 Работ не приостанавливает сроков выполнения Подрядчиком других предусмотренных Договором Работ.

4.4. Заказчик вправе изменять сроки выполнения Работ при корректировках инвестиционных программ, программ ремонта оборудования при условии соблюдения требований к объективно необходимым срокам для технологического процесса, с учетом следующих особенностей.

4.4.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить сроки выполнения Этапов производства работ без изменения общего срока выполнения Работ, при условии получения Генеральным подрядчиком уведомления об изменении срока выполнения Этапов производства работ по Договору не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты изменения таких сроков, без возмещения расходов и убытков Генерального подрядчика.

4.4.2. В случае получения Генеральным подрядчиком уведомления об изменении срока выполнения Этапов производства работ без изменения общего срока выполнения Работ по Договору менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты изменения сроков выполнения Этапов производства Работ, изменение возможно при наличии письменного согласия Генерального подрядчика, которое последний обязан предоставить в течение 5 календарных дней с даты получения уведомления Заказчика. Договор считается измененным с момента получения письменного согласия от Генерального подрядчика. В случае, если Генеральный подрядчик не ответил в течение указанного времени или ответил отказом, то Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.5. Изменение общего срока выполнения Работ по Договору производится путем заключения Дополнительного соглашения между Сторонами.

5. Права и обязанности генерального подрядчика

5.1. Обязанности Генерального подрядчика:

5.1.1. В соответствии с Договором, Проектной и Рабочей документацией выполнить Работы и сдать результат Работ в сроки, предусмотренные Договором.

5.1.2. Представить Заказчику копию разрешительных документов на выполнение функций Генерального подрядчика и проведение строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами.

5.1.3. В течение ___ дней со дня заключения Договора подготовить документацию в объёме требований нормативных документов на геодезическую разбивочную основу и на закреплённые на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре.

5.1.4. При выполнении Работ по Договору обеспечить максимальное сокращение расходов Заказчика и экономию его финансовых средств без снижения качества выполняемых Работ и применяемых Материалов.

5.1.5. При возникновении обстоятельств, угрожающих сохранности Объекта, какой-либо его части или имуществу Заказчика либо обстоятельств, которые создают или могут создать угрозу годности и прочности результатов выполненной Работы или создают невозможность ее завершения в срок или влекут увеличение Общей цены Работ, Генеральный подрядчик должен немедленно письменно известить Заказчика и приостановить выполнение Работ до получения указаний.

5.1.6. Передавать Заказчику любую документацию, оформляемую в рамках и/или во исполнение Договора. Указанная документация должна передаваться Заказчику с сопроводительным письмом, содержащим перечень передаваемой документации, дату передачи и номер Договора. В случае передачи любой документации иным способом, кроме указанного в настоящем пункте Договора, она считается не полученной Заказчиком.

5.1.7. В целях обеспечения оперативного решения вопросов, возникающих в процессе проведения Работ по Договору, Генеральный подрядчик по требованию Заказчика обязуется обеспечить постоянное нахождение как минимум одного Представителя Генерального подрядчика на территории Объекта на все время проведения Работ.

5.1.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора приказом по организации назначить руководителя Работ и замещающих его лиц, ответственных за предоставление Заказчику информации о выполнении Работ согласно Плана-графика производства Работ (Приложение № 2), определить их рабочее место на Строительной площадке и письменно уведомить об этом Заказчика, руководителей субподрядных организаций и органы государственного надзора за строительством и контролирующие службы.

5.1.9. С начала производства Работ до сдачи Объекта выполнить за счет накладных расходов подготовительные Работы по организации Строительной площадки:

- оформить и установить информационные щиты Объекта;
- установить ограждение;
- организовать охрану (в том числе с привлечением специализированных охранных организаций) Строительной площадки, Материалов, Оборудования и другого имущества, защиту от несанкционированного проникновения третьих лиц и обеспечить контроль доступа на Строительную площадку на период с момента начала Работ до подписания Сторонами Акта приёмки законченного строительством Объекта;
- организовать временное освещение Строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения Работ в тёмное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных Работ;
- обеспечить мероприятия по охране и технике безопасности труда.

5.1.10. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период строительства.

5.1.11. Выполнить временное подключение к существующим инженерным сетям согласно техническим условиям. Генеральный подрядчик несет ответственность за их сохранность, а также за риск ущерба третьим лицам в связи с прокладкой или эксплуатацией временных инженерных сетей и своевременных платежей.

5.1.12. Обеспечить качество выполнения Работ и своевременное устранение за свой счёт Несоответствий, выявленных при приёмке Работ и в период Гарантийного срока. Нести в ходе выполнения Работ на Строительной площадке полную ответственность за проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства. Генеральный подрядчик предоставляет копию документа о назначении ответственного лица за соблюдение техники безопасности.

5.1.13. Соблюдать нормы законодательства РФ об охране труда, окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом субподрядных организаций правил технической эксплуатации, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, требований промышленной безопасности, а также иных обязательных требований.

5.1.14. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению строительства Материалами и Оборудованием, необходимыми для выполнения Работ по строительству Объекта, в свою очередь Заказчик имеет право при необходимости сам осуществлять поставку Материалов с последующим удержанием стоимости переданных Материалов и Оборудования из суммы Актов выполненных работ. В комплекте с Материалами и Оборудованием Генеральный подрядчик предоставляет пакет сопроводительной документации, подтверждающей качество Материалов и Оборудования в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами на русском языке (паспорта качества завода-изготовителя, сертификаты, а также иные документы, подтверждающие соответствие Материалов и Оборудования обязательным требованиям).

5.1.15. Генеральный подрядчик обязан предъявить поставляемые для обеспечения строительства Материалы и Оборудование Заказчику для осуществления входного контроля. Не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала мероприятий по входному контролю уведомить Заказчика посредством направления уведомления, в котором необходимо отразить: номер и дату договора, Объект, представителя Генерального подрядчика, дату, время и место проведения входного контроля, подробное наименование и количество поставляемых Материалов и Оборудования, а также наименование сопроводительной документации, удостоверяющей их качество по каждой номенклатурной единице с приложением копий данной документации к уведомлению. Направление представителя Заказчика для проведения входного контроля не является обязательным и осуществляется по усмотрению Заказчика. В случае не направления Заказчиком своего представителя для проведения входного контроля, при условии его уведомления Генеральным подрядчиком, обязательства Генерального подрядчика по предъявлению поставляемых для обеспечения строительства Материалов и Оборудования Заказчику считаются выполненными. В случае несоответствия Материалов и Оборудования документам, удостоверяющим их качество, или не предоставления этих документов Заказчик имеет право приостановить выполнение Работ Генеральным подрядчиком с отнесением на Генерального подрядчика возможных убытков. Генеральный подрядчик обязан заменить Материалы и Оборудование, качество которых по результатам входного контроля признано не соответствующим требованиям, установленным в нормативно-технической документации, а также в случае, когда Оборудование и Материалы невозможно идентифицировать, в течение ___ календарных дней со дня проведения входного контроля.

5.1.16. Материалы и Оборудование, поставляемые Заказчиком, передаются Генеральному подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (по форме М-15) и по Акту о приеме-передачи Оборудования в монтаж (по форме ОС-15). Ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком Материалов и Оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов, Оборудования после их получения несет Генеральный подрядчик. Генеральный подрядчик обязан использовать предоставленные Заказчиком Материалы экономно и расчетливо, после окончания Работ представить Заказчику отчет об израсходовании Материалов, а также вернуть их остаток либо с согласия Заказчика уменьшить цену Работ с учетом стоимости остающихся у Генерального подрядчика неиспользованных Материалов.

5.1.17. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на Объект Материалов и Оборудования в соответствии с требованиями заводов-изготовителей.

5.1.18. Произвести сдачу выполненных Работ Заказчику в порядке, предусмотренном в Договоре. До подписания Актов о приемке выполненных работ Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику подписанные Акты входного контроля в трех экземплярах.

5.1.19. Согласовать с Заказчиком привлечение субподрядной организации к выполнению вида (части) работ по Договору. Заказчик производит согласование в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Генерального подрядчика и сведений о субподрядной организации, привлекаемой к выполнению работ, с приложением копий документов, подтверждающих право субподрядчика на выполнение соответствующего вида работ. При отсутствии письменного отказа о согласовании субподрядной организации в течение указанного срока, субподрядная организация считается согласованной Заказчиком. При этом ответственность за качество и сроки выполнения работ силами субподрядных организаций в полном объеме несет Генеральный подрядчик. Заказчик вправе не согласовать привлечение субподрядной организации в случае, если у нее отсутствуют документы, необходимые для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством, а также, если субподрядная организация состоит в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

5.1.20. Договоры, заключаемые Генеральным подрядчиком с субподрядными организациями, участвующими или привлекаемыми для проведения пусконаладочных работ, в обязательном порядке должны содержать ссылку на СТО Газпром 2-1.12-802-2014 «Организация пусконаладочных работ на объектах ОАО «Газпром». Основные положения» и Р Газпром 2-1.9-869-2014 «Организация проведения пусконаладочных работ на объектах теплохозяйства».

5.1.21. По завершении монтажных и пусконаладочных Работ передать Заказчику Исполнительную документацию, акты освидетельствования конструкций, инженерных сетей и иную документацию, необходимую для эксплуатации Объекта в полном объеме.

5.1.22. В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний надзорных органов в связи с неисполнением Генеральным подрядчиком норм действующего законодательства РФ, Генеральный подрядчик обязан в срок не более 5 (Пяти) банковских дней возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в данной связи убытки.

5.1.23. Обеспечить доступ на территорию, на которой осуществляется строительство объекта, уполномоченных представителей Заказчика, органов государственного надзора, предоставлять им необходимую документацию, в течение всего срока действия Договора.

5.1.24. При выполнении Работ по Договору использовать Оборудование, а также Материалы, комплектующие изделия, которые обязаны иметь разрешительные документы на применение на опасных производственных объектах.

5.1.25.Предоставлять Заказчику всю техническую документацию заводоизготовителей и иные документы только на русском языке.

5.1.26.Выполнять требования по соблюдению пропускного и внутриобъектного режимов на Объекте Заказчика.

5.1.27.Осуществлять за свой счет вывоз строительного мусора и всех видов отходов на основании заключенного договора со специализированной организацией, имеющей лицензию на прием, переработку или размещение отходов.

5.1.28.Осуществлять ежедневную, а по завершению Работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов, отходов мусора с вывозом со Строительной площадки. При невыполнении данных условий Заказчик вправе задержать приемку выполненных Работ до уборки мусора.

5.1.29.При выполнении Работ не допускать отступлений от Проектной документации. Отклонение параметров объекта капитального строительства от Проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком Проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5.1.30. До начала подготовительных Работ разработать и утвердить установленным порядком проект производства работ (ППР).

5.1.31.Обеспечить выполнение Пусконаладочных работ «вхолостую» и Пусконаладочных работ «под нагрузкой»⁵ квалифицированным, обученным и аттестованным персоналом, допущенным к производству работ.

5.1.32.В установленные сроки завершить строительство Объекта, выполнить предусмотренные Договором Работы в соответствии с утвержденной Проектной документацией, Рабочей документацией, требованиями Договора и действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов, и сдать готовый к эксплуатации Объект Заказчику.

5.1.33.Поставить на Строительную площадку предусмотренные Проектной документацией, Рабочей документацией и Договором необходимые для строительства Материалы, Оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить разгрузку, складирование и хранение в объемах и в сроки, определенные в План-графике производства работ (Приложение №2).

5.1.34.Осуществлять входной контроль поступающих на Объект строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.1.35.По согласованию с Заказчиком осуществить страхование строительных рисков, заключив договор со страховой компанией.

5.1.36.Обеспечить соблюдение всеми участниками строительства требований по безопасному ведению Работ, охране труда и окружающей среды, пожарной и промышленной безопасности, защите зеленых насаждений, не превышению допустимого уровня шума при выполнении Работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли и водоемов на Строительной площадке и прилегающей территории, поддержание и соблюдение на Строительной площадке и прилегающей территории санитарных правил.

5.1.37.Получить необходимые разрешения для выполнения строительномонтажных работ.

5.1.38.Вести общий журнал работ (форма КС-6, утвержденная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. № 100) и журнал учета выполненных работ (форма КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата от 11.11.1999 г. № 100) в соответствии с установленным порядком, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, письменно извещая

⁵ Указывается в договорах, заключаемых Дочерними обществами.

Заказчика не менее чем за 3 (три) календарных дня о времени освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.1.39. Передать Заказчику по завершении строительства исполнительную документацию по Перечню исполнительной документации (Приложение №3) на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания, и полученные при этом результаты в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

5.1.40. Устранить в возможно короткие сроки все выявленные в процессе выполнения Работ и в период Гарантийного срока Несоответствия в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика и органов надзора за качеством строительства и инспектирующих служб, привлекаемых для приёмки Объекта в эксплуатацию.

5.1.41. В случае установленного отклонения технических требований и характеристик построенного, реконструированного Объекта от утвержденной Заказчиком и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, Генеральный Подрядчик обязан собственными силами и средствами произвести корректировку проекта, с получением за свой счет необходимых согласований, проведением требуемых экспертиз без изменения цены Договора. Генеральный подрядчик не имеет права требовать оплаты затрат, понесенных в связи с исполнением обязанностей, предусмотренных указанным пунктом.

5.1.42. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Акта о приёмке законченного строительством объекта приемочной комиссией освободить Строительную площадку от не титульных временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного и бытового мусора.

5.1.43. Немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства Объекта, качество Работ, сроки завершения Работ или не способствовать достижению указанных в Технической документации характеристик и показателей Объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

5.1.44. Самостоятельно обеспечивать себя за счет накладных расходов необходимым количеством производственно-бытовых помещений.

5.1.45. Генеральный подрядчик считается не выполняющим свои обязательства по Договору при наличии любого из следующих событий:

а) некачественное выполнение Работ и несвоевременное устранение Несоответствий;

б) нарушение Плана-графика производства работ;

в) отсутствие прав на производство Работ, предусмотренных Договором.

5.1.46. Выполнять в полном объёме обязательства Генерального подрядчика, предусмотренные в других разделах Договора.

5.1.47. Передать Заказчику Объект по Акту приёмки законченного строительством Объекта (форма № КС-11) и Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

5.1.48. По письменному запросу Заказчика в срок, указанный в соответствующем запросе, предоставить документы и информацию, касающуюся хода выполнения Работ и стоимости Работ.

5.1.49. Генеральный подрядчик в соответствии с политикой Заказчика в области охраны окружающей среды, обязуется при производстве работ не допускать нарушений в области загрязнения окружающей среды, порчи земель, а также осуществлять раздельное

накопление, вывоз, передачу отходов производства и потребления на обезвреживание, использование, захоронение в специализированные организации в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 и действующих регламентирующих документов.

5.1.50. Генеральный подрядчик при производстве работ самостоятельно осуществляет деятельность:

- по обращению с отходами по сбору, накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию, транспортированию, размещению образующихся отходов производства и потребления;
- по охране атмосферного воздуха;
- по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, водных объектов и недр;
- по охране растительного и животного мира;
- по осуществлению производственного экологического контроля.

5.1.51. В срок не позднее даты оформления ежемесячного Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), содержащего работы по демонтажу, передать на месте проведения работ по Договору организации, уполномоченной Заказчиком, лом и отходы черных (цветных) металлов, образовавшиеся в результате демонтажных работ. Передача лома и отходов черных (цветных) металлов в соответствии с настоящим пунктом оформляется накладной, составленной в 3 (трех) экземплярах и подписываемой уполномоченными представителями Генерального подрядчика и организации, принимающей лом и отходы черных (цветных) металлов. В накладной в обязательном порядке указывается, что передача лома и отходов черных (цветных) металлов производится по поручению Заказчика, а также номер и дата Договора. 2 (два) экземпляра накладной остаются у Генерального подрядчика, для передачи 1 (одного) экземпляра из них Заказчику одновременно с ежемесячным Актом по форме КС-2, содержащим работы по демонтажу, в результате которых образовались переданные лом и отходы черных (цветных) металлов.

5.1.52. Генеральный подрядчик является образвателем и собственником отходов, образующихся в результате его деятельности (выполнения работ) по настоящему договору на Объекте Заказчика в независимости от срока давности оказанных услуг (выполненных работ).

5.1.53. Генеральный подрядчик за свой счёт осуществляет уборку и содержание Строительной площадки и примыкающего к ней земельного участка, включая участки дорог, вывоз отходов с площадки на специализированные установки, в специальные хранилища и специальные объекты размещения отходов.

5.1.54. После окончания строительства Генеральный подрядчик вывозит со Строительной площадки всю строительную технику, все лишние материалы, отходы.

5.1.55. Генеральный подрядчик, при выполнении работ на объекте Заказчика по настоящему договору, самостоятельно оформляет необходимую разрешительную документацию и осуществляет:

- учет в области обращения с отходами;
- исчисление и внесение платы за оказываемое негативное воздействие на окружающую среду;
- полное возмещение вреда (ущерба) окружающей среде в случае его причинения;
- формирование и представление отчётной и статистической информации в соответствующие государственные органы исполнительной власти.

Возмещение вреда (ущерба), причинённого окружающей среде, не освобождает Генерального подрядчика от исполнения своих обязательств по устранению допущенных нарушений природоохранного законодательства.

5.1.56. Генеральный подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им при производстве работ нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об

отходах производства и потребления, а также по возмещению вреда (ущерба), нанесённого по вине Генерального подрядчика окружающей среде или её компонентам. Затраты Генерального подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платежей за сверхнормативное и сверхлимитное загрязнение окружающей среды не подлежат возмещению Заказчиком. Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику ущерб, причиненный неправомерными действиями Генерального подрядчика, в том числе в результате нарушения действующего законодательства.

5.1.57. При неисполнении Генеральным подрядчиком обязанностей по очистке строительной площадки от мусора и отходов производства, Заказчик вправе заключить договор с другой организацией для выполнения работ по очистке территории. При этом Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику сумму затрат, уплаченных им за услуги по вывозу отходов и очистке территории строительной площадки.

5.1.58. По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан продемонстрировать наличие собственной системы производственного экологического контроля (производственного контроля в области охраны окружающей среды), которая не противоречит принципам Политики Заказчика в области охраны окружающей среды.

5.1.59. Генеральный подрядчик незамедлительно сообщает Заказчику об инцидентах и авариях, произошедших по его вине в ходе выполнения работ на объекте Заказчика, связанных с загрязнением и причинением вреда (ущерба) окружающей среды.

5.1.60. Генеральный подрядчик извещает органы строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на Объекте.

5.1.61. Генеральный подрядчик проводит строительный контроль в процессе строительства на Объекте, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

5.1.62. Генеральный подрядчик обязан оформлять акт об окончании строительно-монтажных работ и готовности Оборудования к проведению пусконаладочных работ по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

5.1.63. Выполняет в полном объёме обязательства Заказчика, предусмотренные другими разделами Договора.

5.2. Права Генерального подрядчика:

5.2.1. Выполнить Работы досрочно с предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2.2. Вносить Заказчику предложения о мероприятиях, которые могут способствовать снижению стоимости Работ и/или уменьшению сроков выполнения Работ.

6. Права и обязанности Заказчика

6.1. Заказчик обязуется:

6.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора назначить представителя, официально известив об этом Генерального подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных ему полномочий.

6.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора передать Генеральному подрядчику по акту Строительную площадку и (или) объект строительства для реконструкции/технического перевооружения.

6.1.3. Передать Генеральному подрядчику копию разрешения на строительство и выданные ранее технические условия на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, телефонизацию и радификацию.

6.1.4. Не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала Работ передать по Акту Генеральному подрядчику документацию в объеме требований нормативных документов на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре.

6.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора передать Генеральному подрядчику утвержденную Проектную документацию, Рабочую документацию со штампом «В производство работ».

6.1.6. Производить оплату выполненных Генеральным подрядчиком Работ в размере и порядке, предусмотренном Договором.

6.1.7. Принимать на рассмотрение предоставленные Генеральным подрядчиком Акты приемки выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Генерального подрядчика письменного извещения о предъявлении данных работ к приемке.

6.1.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта приемки выполненных работ (КС-2) Заказчик обязан возвратить Генеральному подрядчику один экземпляр Акта приемки выполненных работ, подписанного и заверенного печатью, или в тот же срок предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

6.1.9. Оплатить выполненные Генеральным подрядчиком Работы в соответствии с разделом 3 Договора.

6.1.10. Согласовать точки подключения для временного обеспечения Строительной площадки водоснабжением, водоотведением и электроэнергией. При этом подключение к указанным сетям и коммуникациям Генеральный подрядчик осуществляет самостоятельно и за свой счет.

6.1.11. Обеспечивать контроль и надзор за ходом и качеством строительно-монтажных Работ и учёт всех выявленных нарушений и отступлений от утвержденной Проектной документации и Рабочей документации, допущенной в производство работ.

6.1.12. Рассматривать направленные в письменном виде замечания и предложения Генерального подрядчика по Проектной документации, принимать по ним решения и в письменном виде сообщать об этом Генеральному подрядчику.

6.1.13. При выявлении необходимости в выполнении объемов Работ, не предусмотренных Проектной документацией, вносить в установленном порядке изменения в Проектную документацию, в письменном виде информировать об этом Генерального подрядчика и по согласованию Сторон рассматривать вопрос о корректировке Общей цены Работ по Договору, срока завершения работ по Договору или срока ввода Объекта в эксплуатацию.

6.1.14. При выявлении фактов нарушения Генеральным подрядчиком организации и методов ведения Работ, определенных в Проектной и Рабочей документации, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных Технической документацией и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика выносит предписание Генеральному подрядчику о приостановке работ до устранения выявленных Несоответствий, устанавливает сроки устранения этих Несоответствий и делает соответствующую запись в журнал производства работ.

6.1.15. В случае неисполнения Генеральным подрядчиком предписаний представителя Заказчика в установленный срок Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов другого подрядчика с оплатой этих работ за счет Генерального подрядчика.

6.1.16. Произвести приемку выполненных Генеральным подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном в Договоре.

6.1.17. Организовать проведение пусконаладочных работ на основании утвержденной Заказчиком и согласованной с эксплуатирующей организацией программы проведения пусконаладочных работ в порядке и объеме, определенном СТО Газпром 2-1.12-802-2014, нормативными правовыми актами и нормативными техническими

документами, определяющими порядок проведения пусконаладочных работ, а также в сроки, установленные в Планах-графике производства работ (Приложение №2).

6.1.18. Заключить договор с эксплуатирующей организацией на оказание услуг по обслуживанию оборудования при проведении пусконаладочных работ (в случае отсутствия собственного эксплуатационного персонала) с этапа подачи на объект газа или тепловой энергии и до ввода объекта в эксплуатацию.

6.1.19. При обнаружении в течение Гарантийного срока Несоответствий, вызванных некачественным выполнением Работ Генеральным подрядчиком и привлечёнными им Субподрядчиками, а также использования Оборудования, Материалов, конструкций и комплектующих материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в Проектной и Рабочей документации, Заказчик, с привлечением Представителя Генерального подрядчика или уполномоченных им иных лиц, составляет Рекламационный акт и устанавливает сроки устранения выявленных Несоответствий.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время проверять объем и качество Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком.

6.2.2. При обнаружении Несоответствий в Работе в рамках осуществления проверки качества Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика их немедленного устранения за счет Генерального подрядчика либо соответствующего уменьшения вознаграждения за выполненную им работу или возмещения понесенных Заказчиком расходов по устранению Несоответствий своими силами или третьими лицами.

6.2.3. Планировать, координировать, организовывать и проводить строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, в том числе, входной контроль поставляемых Генеральным подрядчиком Материалов и Оборудования.

7. Порядок приемки выполненных работ

7.1 Порядок приемки выполненных работ:

7.1.1. Генеральный подрядчик ежемесячно, в срок до 25 числа отчетного месяца, предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет, счет-фактуру. Акт о приемке выполненных работ составляется на основании утвержденного Заказчиком Локального сметного расчета (Приложение № 1.2), фактически выполненного объема Работ Этапа строительства. Одновременно с Актами Генеральный подрядчик предоставляет Исполнительную документацию в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, оформленную в соответствии с нормативно-техническими документами.

7.1.2. Заказчик проверяет комплектность принимаемой им документации, согласно п.7.1.1. Договора и в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и приложенной к ним документации, обязан рассмотреть их и принять выполненные работы, либо дать мотивированный отказ от приемки.

7.1.3. По мере поставки Оборудования Генеральный Подрядчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента прибытия Оборудования на Объект оформляет, подписывает и представляет Заказчику накладные ТОРГ-12, Акты о приемке-передаче оборудования (согласно спецификации с указанием состава, количества и стоимости).

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в настоящем пункте Договора рассматривает их и при отсутствии мотивированных возражений подписывает такие документы, утверждает к оплате Генеральному подрядчику стоимость поставленного Оборудования, указанную в соответствующих счетах-фактурах Генерального подрядчика.

7.1.4. Заказчик вправе не принимать некомплектную документацию, а также не

соответствующую условиям Договора и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

7.1.5. Акт приемки выполненных работ (форма КС-2) составляется Генеральным подрядчиком с учетом следующих требований:

- затраты на Оборудование, приобретенное Генеральным подрядчиком, включаются в акты на монтаж оборудования. Стоимость не стандартизированного оборудования указывается в текущем уровне цен по факту согласно счетам-фактурам и товарно-транспортным накладным (Генеральный подрядчик предоставляет заверенные копии). Стоимость не стандартизированного оборудования предварительно согласовывается Заказчиком.

- стоимость Материалов и Оборудования, поставленных Заказчиком, включается в форму КС-2 для целей начисления лимитированных затрат с последующим исключением стоимостей Материалов и Оборудования из суммы, причитающейся к оплате по итогу Акта приемки выполненных работ.

- стоимость Материалов, указанная в сметной документации, при оформлении КС-2 подтверждается счетами-фактурами и товарно-транспортными накладными (Генеральный подрядчик предоставляет заверенные копии). Стоимость Материалов, указанная в утвержденной сметной документации, является для Генерального подрядчика предельной ценой.

На титульном листе Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (в графах 4,5,6) Генеральный подрядчик указывает стоимость Работ в текущем уровне цен:

- СМР;
- Стоимость оборудования;
- Прочие затраты: пусконаладочные работы, перевозка материалов и др.;
- отдельной строкой указывается сумма НДС (18%).

7.1.6. Затраты (расстояние и объем) по перевозке строительных материалов, изделий и конструкций на расстояние более 30 км должны быть подтверждены лицом, осуществляющим строительный контроль.

7.1.7. Акты на дополнительные работы оформляются за подписью четырех сторон (представителя Заказчика, Генерального подрядчика, проектировщика, представителя лица, осуществляющего строительный контроль), утверждаются Заказчиком. К Акту прикладываются обосновывающие документы: письма-указания Заказчика; измененные чертежи (проектные решения), согласованные Заказчиком; требования (копия) местных администраций; фотоматериалы; утверждённые ведомости объемов и видов работ и др.

7.1.8. Пусконаладочные работы «вхолостую» (ПНР) принимаются на основании утвержденной Заказчиком локальной сметы. Для согласования смет на ПНР Генеральный подрядчик предоставляет Заказчику обосновывающие документы:

- рабочую документацию по разделам для выполнения ПНР, включая: чертежи, спецификации и ведомости на оборудование, пояснительные записки к проектным материалам;
- заводскую инструкцию к монтируемому оборудованию;
- программу проведения ПНР, таблицу расчета каналов приборов автоматизации;
- документ завода-изготовителя с указанием о необходимости проведения пусконаладочных работ оборудования Объекта на площадке.

7.1.9. Пусконаладочные работы «под нагрузкой» принимаются в порядке, установленном Договором, СТО Газпром 2-1.12-802-2014 и Р Газпром 2-1.9-869-2014, а также нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, определяющими порядок проведения пусконаладочных работ на объем представляемых к приемке пусконаладочных работ.⁶

⁶ Указывается в договорах, заключаемых Дочерними обществами.

7.1.10. За счет капитальных вложений финансируются ПНР «вхолостую» в соответствии с МДС 81-35.2004 в размере от 10% до 80% в зависимости от вида ПНР. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней рассматривает представленные документы и подписывает Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат или направляет Генеральному подрядчику обоснованный отказ. Основанием для отказа в приемке является отсутствие надлежащим образом оформленной Исполнительной документации (в том числе в соответствии с РД-11-02-2006) на объем представленных к приемке СМР и (в соответствии со СТО Газпром 2-1.12-802-2014 и Р Газпром 2-1.9-869-2014, а также нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, определяющими порядок проведения ПНР) на объем представленных к приемке ПНР.

7.1.11. В случае мотивированного отказа Заказчика принять Работы Сторонами в течение 10 (десяти) календарных дней составляется двусторонний Акт с указанием причин отказа и при необходимости перечень необходимых доработок и сроков их устранения. При этом доработки, необходимость в которых возникает по вине Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, в сроки, указанные в Акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение дефектов (недоделок). Доработки, необходимость в которых возникла по требованию Заказчика по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, выполняются за счет Заказчика по дополнительному соглашению Сторон, оформленному надлежащим образом.

7.1.12. После устранения выявленных недостатков Генеральный подрядчик обязан направить Заказчику уведомление о готовности к сдаче/приемке выполненных Работ. Если для устранения недостатков Работ требуется раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, а также последующее восстановление Работ, то они должны производиться во всех случаях за счет Генерального подрядчика.

7.1.13. После завершения строительно-монтажных работ на Объекте Генеральный подрядчик обеспечивает проведение Пусконаладочных работ «вхолостую» и Пусконаладочных работ «под нагрузкой»⁷ основного и вспомогательного Оборудования, о чем он уведомляет Заказчика. Генеральный Подрядчик оказывает содействие Заказчику в получении допусков и разрешений государственных надзорных органов на проведение Пусконаладочных работ.

В целях обеспечения единой технической политики ПАО «Газпром» по организации и проведению пусконаладочных работ (подготовке к ПНР, при индивидуальных испытаниях и комплексном опробовании) на Оборудовании и объектах теплохозяйства (далее – ПНР) Генеральным подрядчиком, Заказчиком, а также иными, привлекаемыми к пусконаладочным работам на объектах теплохозяйства, организациями должны выполняться положения и действия, установленные СТО Газпром 2-1.12-802-2014 «Организация пусконаладочных работ на объектах ОАО «Газпром». Основные положения» и Р Газпром 2-1.9-869-2014 «Организация проведения пусконаладочных работ на объектах теплохозяйства», а также нормативными правовыми актами и нормативными техническими документами, определяющими порядок проведения ПНР в том числе в части выполнения необходимого объема мероприятий по приемке и передаче работ, выполнения установленных обязанностей и функций организаций участников ПНР, наделения правами и возложения ответственности, оформления документации (в т.ч. распорядительной), участия в создаваемых комиссиях.

7.1.14. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, в том числе бремя его содержания переходят от Генерального подрядчика к Заказчику с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (форма № КС-11) и Акта приемки законченного строительством объекта

⁷ Указывается в договорах, заключаемых Дочерними обществами.

приемочной комиссией (по форме КС-14).

7.1.15. Приемка Заказчиком пусконаладочных работ на котельной означает приемку выполненных Генеральным подрядчиком Пусконаладочных работ «вхолостую» и Пусконаладочных работ «под нагрузкой»⁸ с предоставлением отчета о проведении данных работ.

7.1.16. По завершении строительства Генеральный подрядчик должен уведомить об этом Заказчика и согласовать дату приемки Объекта приемочной комиссией. Если при составлении акта приемки приемочной комиссией будут выявлены Несоответствия результата Работ условиям Договора, Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

7.1.17. Работы считаются фактически выполненными Генеральным подрядчиком с даты подписания Сторонами Акта приёмки законченного строительством Объекта (форма № КС-11) и Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

8. Ответственность сторон

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

8.2. За нарушение любого из сроков выполнения Работ (в том числе работ, выполняемых привлечёнными Генеральным подрядчиком исполнителями (Субподрядчиками), предусмотренных Планом-графиком производства работ (Приложение №2), Заказчик вправе требовать от Генерального подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

8.3. В случае превышения любого из сроков выполнения Работ на срок свыше 15 (пятнадцати) календарных дней от даты, указанной в Плане-графике производства работ (Приложение №2) к сдаче, вместо уплаты пени (п. 8.2. Договора) Заказчик вправе требовать от Генерального подрядчика уплаты штрафа в размере 10 (десяти)% от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. Договора.

8.4. В том случае, если Генеральный подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные им Несоответствия, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Генерального подрядчика, либо за свой счет с возложением на Генерального подрядчика всех понесенных расходов, и, кроме того, взыскать с последнего штраф в размере 10 (десяти) % стоимости Работ по устранению Несоответствий.

8.5. За нарушение Заказчиком сроков исполнения обязательства по оплате по Договору Генеральный подрядчик имеет право требовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от общей стоимости не оплаченных работ по Договору.

8.6. Убытки, понесенные Стороной, подлежат возмещению в полном объеме, сверх неустойки (пени, штрафа).

8.7. Генеральный подрядчик обязан оплатить за свой счёт ущерб третьим лицам, нанесённый по его вине при производстве строительно-монтажных работ.

8.8. Генеральный подрядчик несет в полном объёме ответственность за ущерб, причинённый Заказчику в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия персонала Генерального подрядчика и Субподрядчиков.

8.9. Генеральный подрядчик обязан оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов на допущенные по вине Генерального подрядчика и Субподрядчиков нарушения правил выполнения строительно-монтажных работ,

⁸ Указывается в договорах, заключаемых Дочерними обществами.

превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения.

8.10. Уплата штрафов и пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8.11. Заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть начисленную Генеральному подрядчику по п.8.2., 8.3., 8.4. Договора неустойку и (или) штраф в счет частичного или полного исполнения обязательств Заказчика перед Генеральным подрядчиком по оплате выполненных Работ. Заявление о зачете оформляется письменно с приложением расчета неустойки. Зачет считается проведенным с даты получения Генеральным подрядчиком указанного письменного заявления.

9. Распределение риска между сторонами

9.1. Риск случайной гибели или повреждения Объекта, Материалов и Оборудования до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11) и Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) несет Генеральный подрядчик. После указанного момента риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Заказчик, за исключением тех случаев, когда Генеральный подрядчик устраняет Несоответствия выполненной работы, в этом случае этот риск лежит на Генеральном подрядчике.

10. Освобождение от ответственности в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Любая из Сторон Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние, например: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также мятеж, гражданские беспорядки, принятие нормативных актов запрещающего характера, военные действия любого характера, препятствующие выполнению Договора.

10.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы или же других обстоятельств, которые препятствуют исполнению обязательств по Договору.

10.3. Если эта Сторона не сообщает в течение 10 (десяти) рабочих дней о наступлении таких обстоятельств, то она лишается права ссылаться на него, если само обстоятельство не препятствовало посылке такого сообщения.

10.4. На время действия непреодолимой силы и других обстоятельств, которые освобождают от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и сроку для устранения его последствий, величина которого официально определяется компетентными органами.

10.6. Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся свыше двух месяцев, то Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если они не смогут прийти к согласию, Сторона, не затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, вправе расторгнуть Договор без обращения в Арбитражный суд на основании письменного уведомления об этом другой стороны.

11. Гарантии

11.1. Генеральный подрядчик гарантирует:

11.1.1. Выполнение всех Работ в объеме, определенном Договором, в установленные Договором сроки.

11.1.2. Надлежащее качество используемых Материалов и Оборудования, соответствие их государственным стандартам, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

11.1.3. Качество выполнения всех Работ в соответствии с действующим законодательством, Проектной и Рабочей документацией. Результат выполненных Работ должен соответствовать:

- требованиям, установленным Договором;
- технологическому, функциональному и коммерческому назначению Объекта.

11.1.4. Своевременное устранение Несоответствий, выявленных при приемке Работ и в период Гарантийной эксплуатации Объекта.

11.1.5. Бесперебойное функционирование Оборудования в период Гарантийного срока.

11.2. При выявлении Несоответствий в течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик обязуется устранить их за свой счет в срок, указанный в Рекламационном акте. На строительные-монтажные работы, выполненные по Договору, устанавливается гарантийный срок – 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) и Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14). Гарантия качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и применяемых материалов составляет 10 лет с момента принятия результата работ Заказчиком. Если производителями Оборудования и Материалов установлены более длительные гарантийные сроки в отношении такого Оборудования и Материалов, то Генеральный подрядчик уступит Заказчику все права по таким гарантиям производителей Оборудования и Материалов в той части, в которой данные гарантии превышают Гарантийный срок по Договору.

11.3. Гарантийный срок продлевается, если Объект или какая-либо его часть не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

11.4. О выявленных в Гарантийный срок Несоответствиях Заказчик уведомляет Генерального подрядчика, который обязуется явиться на составление Рекламационного акта в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика. Если представитель Генерального подрядчика или лицо, уполномоченное им, не будет присутствовать при составлении Рекламационного акта или необоснованно откажется от подписания, то Заказчик, уведомивший Генерального подрядчика о дате и времени проведения совместной с Генеральным подрядчиком комиссии для составления Рекламационного акта, производит составление Рекламационного акта в одностороннем порядке в назначенный день и направляет его Генеральному подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с указанием решения, принятого Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом. Соответствующий Рекламационный акт о выявленных в Гарантийный срок Несоответствиях составляется в 2 (двух) экземплярах и имеет обязательную силу для Генерального подрядчика.

11.5. В случае не устранения Генеральным подрядчиком выявленных Несоответствий, либо неявки в указанный в п. 11.4. Договора срок Заказчик вправе по своему выбору:

- либо нанять другого Генерального подрядчика для исправления Несоответствий;
- либо исправить Несоответствия самостоятельно. В этом случае все расходы, связанные с исправлением таких Несоответствий, Генеральный подрядчик обязан возместить Заказчику.

12. Разрешение споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров.

12.2. Возникающие споры и разногласия между Сторонами, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

12.3. Стороны устанавливают обязательный (досудебный) порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию устанавливается в 7 (семь) рабочих дней с момента ее получения Стороной.

13. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

13.2. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

13.3. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- выполнения Генеральным подрядчиком Работ ненадлежащего качества (несоответствие строительным нормам и правилам, технической документации и иным требованиям нормативной документации, определенным в регламентах), при условии, если он в течение 15 (пятнадцати) календарных дней не принял меры к их устранению при наличии соответствующего уведомления от Заказчика.

13.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- просрочки Заказчиком любого из платежей более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

- неправомерной остановки Заказчиком производства Работ по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) дней.

13.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке в соответствии с пунктами 13.3., 13.4. Договора Сторона, имеющая намерение отказаться от Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне по адресу, указанному в Договоре.

13.6. Договор считается прекращенным с момента получения одной из Сторон уведомления об одностороннем прекращении Договора.

13.7. Расторжение Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически выполненных Генеральным подрядчиком Работ, а Генерального подрядчика от возврата полученных средств, превышающих стоимость фактически выполненных Работ, подтвержденных Актом выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.

14. Прочие условия

14.1. Вся информация и документация, связанные с содержанием, действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, переданная Заказчиком Генеральному подрядчику в связи с Договором, является конфиденциальной.

14.2. Информация и документы не являются конфиденциальными и Стороны не несут каких-либо обязательств, если документы и информация являются общедоступными по причинам, не связанным с действиями Сторон, либо разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны, либо не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания применимого права.

14.3. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по конфиденциальности, виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, вызванные таким нарушением.

14.4. В случае изменений в цепочке собственников Генерального подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Генерального подрядчика последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты zakupki@gpte.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

14.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Генеральным подрядчиком требований, предусмотренных п. 14.4. Договора.

14.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон. Каждый лист Договора заверен подписями уполномоченных представителей Сторон.

14.7. В случае, если какое-либо из положений Договора теряет законную силу или каким-либо другим образом станет необязательным для Сторон, то это никаким образом не повлияет на действия, законную силу или обязательства по другим положениям Договора.

14.8. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по Договору другой стороне без письменного согласия другой стороны, если иное не написано в Договоре. Это не ограничивает права Генерального подрядчика пользоваться услугами субподрядных организаций при выполнении Работ.

14.9. Вся документация, оформляемая в рамках и/или во исполнение Договора, включая переписку между Сторонами, должна быть составлена на русском языке. Данное требование не относится к передаваемым Генеральным подрядчиком Заказчику при необходимости каталогам производителей, рекламным, информационным и подобным им материалам.

14.10. В случае изменения адреса и банковских реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга в течение пяти рабочих дней.

14.11. В остальном, что не предусмотрено Договором, применяются соответствующие нормы законодательства РФ.

15. Приложения к договору

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1.1 Сводный сметный расчет.

Приложение № 1.2 Локальный сметный расчет.

Приложение № 2 План - график производства работ.

Приложение №3 Перечень исполнительной документации.

Приложение № 4 Форма Акта об окончании строительно-монтажных работ и готовности оборудования к проведению пусконаладочных работ.

16. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»

Генеральный подрядчик

МП

МП