

АО «Газпром теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гошкиса Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Определения и толкования

Применяемые в Договоре термины имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное, при этом термины, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу текста Договора:

**«Инвестор»** - АО «Газпром теплоэнерго», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее капитальные вложения с использованием собственных или привлеченных средств.

**«Заказчик»** - ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее реализацию Инвестиционного проекта, являющееся членом саморегулируемой организации (далее – СРО).

**«Генеральный подрядчик (далее - Генподрядчик)»** - юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющееся членом СРО, которое выполняет работы с правом привлечения для их выполнения Субподрядчиков, также являющихся членами СРО.

**«Генеральный проектировщик»** - юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, разработавшее проектную и сметную документацию и осуществляющее авторский надзор за строительством.

**«Исполнитель работ/услуг»** – юридическое лицо, физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, выполняющее работы/оказывающее услуги.

**«Эксплуатирующая организация»** - юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее все функции по эксплуатации построенных Объектов.

**«Сторона»** - Инвестор или Заказчик.

**«Стороны»** - совместно Инвестор и Заказчик.

**«Договор»** - настоящий договор со всеми приложениями и дополнительными соглашениями.

**«Договорная цена»** - величина договорной цены за выполнение обязательств (Услуги Заказчика), направленных на реализацию Инвестиционных проектов, которая определена в пункте 3.1 Договора.

**«Инвестиционный проект»** - совокупность этапов работ, включающих строительно-монтажные, пуско-наладочные работы, иные работы, необходимые для осуществления строительства Объектов, ввод в эксплуатацию, передачу Объектов на баланс Инвестора и государственную регистрацию прав собственности Инвестора на Объекты.

**«Объект»** - \_\_\_\_\_, обозначенная в Приложении №1.

**«Инвестиции»** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе

имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Инвестором в Инвестиционный проект в целях получения прибыли.

**«Капитальные вложения»** - затраты на строительно-монтажные, пуско-наладочные работы нового строительства, а также расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, объектов теплоэнергетического комплекса, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты.

**«Лимит капитальных вложений»** - предельная для Заказчика величина Капитальных вложений Инвестора по настоящему Договору.

**«План финансирования»** - график распределения предельной для Инвестора суммы Инвестиций, направляемых на строительно-монтажные, пуско-наладочные работы, ввод Объектов в эксплуатацию, передачу Объектов на баланс Инвестору и государственную регистрацию прав собственности Инвестора на объекты с учетом оплаты Инвестором услуг Заказчика и прочих расходов.

**«Проектная документация»** - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

**«Рабочая документация»** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических решений Объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами.

**«Техническая документация»** - Проектная и Рабочая документация, включая надлежаще оформленные письменные изменения и дополнения, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта.

**«Сметная документация»** - документ (комплект документов), содержащий информацию о затратах на проведение строительно-монтажных работ, стоимости оборудования, инвентаря и других затратах.

**«Исполнительная документация»** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства и к моменту его передачи в эксплуатацию по мере завершения определенных в Проектной документации работ с приложением всех необходимых документов, предусмотренных действующими нормативными документами.

**«Временные здания и сооружения»** - сооружения вспомогательного назначения, необходимые на период производства строительно-монтажных работ.

**«Земельный участок»** - часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

**«Строительная площадка»** - отведенный (предоставленный) Инвестору в установленном законом порядке и переданный Заказчиком Генеральному подрядчику по акту земельный участок для возведения Объектов или их частей и размещения Временных зданий и сооружений Генерального подрядчика.

**«Скрытые работы»** - отдельные виды работ, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, объем, качество, точность которых и их соответствие Технической документации невозможно определить после выполнения последующих работ и/или последующего монтажа конструкций и оборудования.

**«Акт приемки законченного строительством объекта»** (форма СНиП)- документ, оформленный в соответствии с нормативными документами и подписанный приемочной комиссией, образованной Заказчиком в установленном порядке.

**«Акт приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией»** (форма КС-14) - документ, подписанный образованной Заказчиком в установленном порядке приемочной комиссией, подтверждающий соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам.

**«Заключение о соответствии построенного объекта (ЗОС)»** - заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключению государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ (пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»** - документ, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации.

## 2. Предмет договора

2.1. В соответствии с Договором Заказчик обязуется в соответствии с Календарным графиком (Приложение № 8 к настоящему Договору) по поручению Инвестора и в его интересах от своего имени и за счет Инвестора, а в необходимых случаях - от имени и за счет Инвестора совершать все необходимые юридические и фактические действия по реализации Инвестиционных проектов в отношении Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору, в части обеспечения выполнения строительно-монтажных, пуско-наладочных работ, приобретения необходимого оборудования и материалов, а также обеспечения выполнения работ/оказания услуг, ввод в эксплуатацию, передачу Объектов на баланс Инвестора и государственную регистрацию прав собственности Инвестора на них.

2.2. Заказчик имеет право владения, пользования и распоряжения Инвестициями в соответствии с условиями Договора в течение всего периода реализации Инвестиционных проектов.

2.3. Инвестор финансирует реализацию Инвестиционных проектов в отношении Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору, и является собственником Объектов.

2.4. При производстве работ Заказчик обязан использовать и передать в монтаж оборудование Инвестора, перечень которого определен Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору. Оборудование подлежит передаче от Инвестора Заказчику по Акту ОС-15 в месте его нахождения. Доставка оборудования к месту производства работ осуществляется за счет Инвестора силами Заказчика.

## 3. Договорная цена

3.1. Величина договорной цены на выполнение обязательств (услуги Заказчика), направленных на реализацию Инвестиционных проектов в отношении Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, кроме того НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек.

**Величина договорной цены с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

3.2. Договорная цена является твердой (неизменной) и не может изменяться в ходе исполнения Договора.

3.3. Договорная цена (п. 3.1) включает затраты на содержание аппарата Заказчика, а также все установленные налоги, сборы и другие выплаты, предусмотренные

законодательством Российской Федерации.

#### **4. Порядок и условия платежей**

4.1. Все выплаты по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Инвестора.

Заказчик обязан использовать перечисленные Инвестором денежные средства исключительно в целях исполнения Договора.

4.2. Все расчеты по Договору производятся в российских рублях.

4.3. Инвестор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора производит авансовый платеж на услуги Заказчика в размере 50% от их стоимости, указанной в п. 3.1. Договора.

4.4. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг Заказчика по реализации Инвестиционных проектов и выставления счета-фактуры Инвестором производится оплата оказанных услуг Заказчика в размере полной суммы выполненных работ по принятому Акту приемки оказанных услуг Заказчика по каждому Объекту, указанному в Приложении № 1 к Договору, до достижения суммы оплаты в размере 90 (девяносто) % от суммы капитальных вложений по статье затрат «Услуги Заказчика» соответствующего Объекта, указанной в Приложении № 4 к Договору. Инвестор удерживает сумму авансового платежа в размере 50% от стоимости услуг Заказчика по принятому Акту приемки оказанных услуг за отчетный период до полного погашения ранее выданного аванса (п. 4.3 Договора).

Оставшаяся часть в размере 10 (десять)% от стоимости услуг Заказчика, указанных в Приложении № 4, оплачивается Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней после передачи Заказчиком Объекта Инвестору по Акту приема-передачи законченного строительством объекта (Приложение №5 к Договору), либо государственной регистрации права собственности Инвестора на Объект, либо получения в органах государственного энергетического надзора Акта-допуска в эксплуатацию тепловой энергоустановки (после наступления последнего из трех перечисленных событий).

4.5. Финансирование реализации Инвестиционных проектов в отношении Объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору, осуществляется Инвестором в пределах сумм, предусмотренных Планом финансирования Инвестиционных проектов (Приложение № 3 к Договору), с учетом предоставленных Заказчиком заявок.

4.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются

#### **5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

5.1. Объем услуг, оказанных Заказчиком в отчетном периоде принимается Инвестором до 20 числа отчетного месяца по результатам исполнения обязательств третьими лицами перед Заказчиком в расчетном периоде в пределах стоимости услуг Заказчика, указанной в п. 3.1 Договора, на основании предоставленных Заказчиком Инвестору следующих документов:

- Акта оказанных услуг Заказчика по реализации Инвестиционного проекта за отчетный период текущего года;
- счета-фактуры Заказчика на сумму, указанную в Акте Заказчика по реализации Инвестиционного проекта;
- сводного реестра принятых Заказчиком работ (услуг) за расчетный период (Приложение №7);

Расчетным периодом в целях исполнения настоящего Договора признается месяц исполнения обязательств третьими лицами перед Заказчиком, предшествующий месяцу,

являющемуся отчетным периодом.

При этом расчет стоимости услуг, оказанных Заказчиком (УЗ), осуществляется по формуле:

$$УЗ = А / ОКВ * УЗ_{общ} - УЗ_{пр},$$

где:

УЗ – расчетная величина ежемесячной стоимости услуг, оказанных Заказчиком, принимается при условии  $УЗ > 0$  и не превышает общих капитальных вложений по статье «Услуги Заказчика»;

А – показатель освоения общих капитальных вложений с начала действия Договора на конец расчетного периода за вычетом освоения капитальных вложений по статье затрат «Услуги Заказчика» (сводный реестр принятых Заказчиком работ (услуг) Приложение №7);

ОКВ – показатель общих капитальных вложений за вычетом капитальных вложений по статье затрат «Услуги Заказчика» ((Приложение № 3 к Договору));

УЗ<sub>общ</sub> – общие капитальные вложения по статье «Услуги Заказчика» (Приложение № 3 к Договору);

УЗ<sub>пр</sub> – стоимость услуг Заказчика, принятых Инвестором на предыдущую отчетную дату с начала действия Договора.

5.2. В случае если фактическая стоимость ОКВ такого Объекта меньше чем ОКВ, указанные в Приложении № 4 к Договору, Инвестор принимает услуги Заказчика в объеме, равном разнице между УЗ<sub>общ</sub> и УЗ<sub>пр</sub> по данному Объекту. Услуги принимаются не позднее 1 месяца с даты получения ЗОС на основании следующих документов:

- Акта оказанных услуг Заказчика по реализации Инвестиционных проектов за отчетный период текущего года;

- счет-фактура на сумму, указанную в Акте Заказчика по реализации Инвестиционного проекта;

- копии ЗОС на Объект.

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Если фактическая стоимость ОКВ такого Объекта больше чем ОКВ, указанные в Приложении № 4 к Договору, Инвестор принимает услуги Заказчика в пределах стоимости услуг Заказчика, указанной в п. 3.1 Договора.

## **6. Сроки исполнения обязательств**

6.1. Заказчик приступает к исполнению своих обязательств (Статья 8 Договора) по реализации Инвестиционных проектов с даты поступления на расчетный счет Заказчика суммы авансового платежа, предусмотренного п.4.3 Договора. Реализация Инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с Календарным графиком (Приложение № 8 к настоящему Договору).

6.2. Реализация Инвестиционных проектов завершается надлежащим исполнением Заказчиком всех обязательств, предусмотренных Договором.

6.3. По представлению Заказчика Инвестором могут быть изменены сроки реализации Инвестиционных проектов путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

## **7. Обязанности Инвестора**

Инвестор в соответствии с условиями Договора:

7.1. Осуществляет финансирование реализации Инвестиционных проектов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

7.2. Передает Заказчику Рабочую и Сметную документацию в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты заключения договора по акту приема-передачи.

7.3. Делегирует Заказчику право на создание приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов (по форме КС-14).

7.4. Утверждает Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты поступления Акта в адрес Инвестора.

Принимает на баланс затраты по Объектам, переданные ему Заказчиком, в соответствии со Статьей 8 Договора и Положением о порядке приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов по договорам на реализацию инвестиционных проектов Инвестора.

7.5. Осуществляет контроль за целевым использованием денежных средств, направляемых на реализацию Инвестиционных проектов.

7.6. Определяет Эксплуатирующую организацию для построенных Объектов.

7.7. Выдает Заказчику необходимые доверенности на совершение действий, предусмотренных Договором, по его обоснованному запросу, не позднее 7 (семи) календарных дней.

7.8. В случае принятия решения о прекращении финансирования реализации Инвестиционного проекта письменно уведомляет об этом Заказчика за 3 (три) месяца. Принимает у Заказчика результаты реализации инвестиционного проекта и возмещает Заказчику понесенные затраты, подтвержденные документально, не позднее 2 (двух) месяцев с даты предоставления Заказчиком подтверждающих документов.

## **8. Обязанности Заказчика**

Заказчик в соответствии с условиями Договора:

8.1. Заключает от своего имени и от имени Инвестора на основании выданной доверенности договоры (контракты), необходимые для реализации Инвестиционных проектов и обеспечивает контроль за их исполнением.

8.1.1. В процессе исполнения пункта 8.1 Договора Заказчик предоставляет Инвестору затребованную последним документацию.

8.2. Обеспечивает решение организационных и других вопросов с органами местного самоуправления и государственного надзора, в том числе, но не ограничиваясь:

- получение разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей;

- получение разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;

- при разработке проектов освоения лесов;

- получение разрешений на выполнение строительно-монтажных работ;

- получение разрешений на право производства работ в зоне действующих коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград.

- получение разрешений на строительство и на ввод законченных строительством объектов в эксплуатацию;

- получение актов-допусков оборудования в пуско-наладку и в эксплуатацию.

8.3. Обеспечивает заключение от имени Инвестора договоров аренды земельных и/или лесных участков на период строительства Объектов, соглашений о возмещении убытков, в том числе упущенной выгоды, связанных со строительством Объектов и осуществляет их исполнение.

8.4. Обеспечивает Генерального подрядчика необходимой разрешительной документацией, согласованной в установленном законом порядке.

8.5. Передает Генеральному подрядчику Техническую документацию.

8.6. Обеспечивает выполнение работ по подготовке территории под строительство.

8.7. Передает Генеральному подрядчику Строительную площадку с оформленными в установленном порядке документами на право землепользования, обеспечивает выполнение работ по созданию разбивочной геодезической основы.

8.8. Обеспечивает организацию строительного контроля (технического надзора)

за строительством Объектов: проверку качества работ с определением их соответствия требованиям нормативных документов и Проектной документации при строительстве (по отдельному договору, в соответствии со статьей 9 настоящего Договора), а также обеспечивает осуществление Генеральным проектировщиком авторского надзора (по отдельному договору).

Расходы на осуществление строительного контроля и авторского надзора не входят в состав договорной цены и компенсируются Инвестором в составе лимита капитальных вложений на услуги сторонних организаций (Приложение №4).

8.9. Обеспечивает выполнение пуско-наладочных работ (комплексное опробование оборудования и/или систем «вхолостую» или под нагрузкой).

8.10. Своевременно предъявляет претензии к Генеральному подрядчику и иным организациям (Исполнителям работ/услуг), в том числе об уплате неустойки (штрафов, пеней) за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств.

8.11. Использует средства, направляемые по Договору, по целевому назначению.

8.12. После окончания реализации Инвестиционных проектов известит Инвестора о готовности Объектов к приемке и создаст комиссию по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

8.13. Обеспечивает проведение работ по технической инвентаризации Объектов.

8.14. Передает Инвестору затраты по законченному строительству Объектам.

Фактические затраты по реализации Инвестиционных проектов, перечисленных в Приложении № 1 к Договору, могут превышать стоимость строительства, указанную в Сметной документации, но не более чем на 5% от этой стоимости при условии предоставления Заказчиком обоснования и документального подтверждения затрат.

Фактическая стоимость услуг сторонних организаций может превышать стоимость выполнения услуг сторонними организациями, но не более чем на 5% от этой стоимости при условии предоставления Заказчиком обоснования и документального подтверждения затрат.

8.15. После утверждения Инвестором Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) в срок до двух месяцев осуществляет государственную регистрацию прав собственности Инвестора на Объекты в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения указанных Объектов.

8.16. Выполняет иные функции, необходимые для исполнения Договора.

8.17. В случае прекращения финансирования Инвестором реализации Инвестиционного проекта по письменному уведомлению Инвестора в течение 2-х месяцев передает Инвестору результаты реализации инвестиционного проекта и предъявляет к возмещению произведенные затраты по данному Инвестиционному проекту по Акту приемки-передачи результатов реализации инвестиционного проекта. Заказчик не имеет права продавать, передавать в залог или иным способом распоряжаться строящимся или построенным Объектом или отдельными его частями.

## **9. Строительный контроль (технический надзор) за строительством**

9.1. Организацию строительного контроля (технического надзора) за строительством Объектов осуществляет Заказчик путем привлечения третьих лиц, при условии поступления денежных средств от Инвестора.

9.2. При строительном контроле (техническом надзоре) за строительством Объектов осуществляется:

- контроль соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям СП, СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных

испытаний и др.);

- освидетельствование и оценка выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов Скрытых работ;

- проверка качества передаваемого в монтаж оборудования и контроль соблюдения условий по обеспечению его сохранности;

- проверка качества поступивших для строительства материалов, конструкций, изделий, труб и оборудования и контроль за соблюдением условий по обеспечению его сохранности;

- контроль за наличием и правильностью ведения Исполнительной документации (исполнительных схем, инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ) и передачей материалов фактического положения сетей (исполнительной съемки) в органы местного самоуправления;

- проведение рабочими и приемочными комиссиями проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительного-монтажных работ и оборудования при их приемке;

- контроль за исполнением Генеральным подрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества выполняемых строительного-монтажных работ и применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, организация своевременного устранения дефектов и недоделок, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений, Объекта или его частей;

- извещение органов государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте.

9.3. Строительный контроль (технический надзор) должен осуществляться в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.

## **10. Страхование**

10.1. Заказчик в соответствующем договоре строительного подряда предусматривает обязанность Генерального подрядчика застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также материалов, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, до сдачи Объекта Генеральным подрядчиком Заказчику. Расходы на страхование составляют не более 0,8 % от стоимости строительного-монтажных работ, указанных в Сметной документации по Объекту.

## **11. Ответственность сторон**

11.1. Каждая Сторона должна выполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнении обязательств.

11.2. За нарушение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Освобождение Сторон от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств осуществляется в соответствии с положениями, изложенными в Статье 12 Договора.

11.4. Заказчик несет ответственность за:

- некачественную и несвоевременную реализацию Инвестиционных проектов;
- несвоевременную оплату по договорам, заключенным во исполнение Договора, при условии поступления денежных средств от Инвестора;
- несоблюдение договорной и финансовой дисциплины;
- несвоевременную передачу Объектов на баланс Инвестора.



11.5. В случае предъявления к Инвестору контрагентами по договорам, заключенным Заказчиком от имени Инвестора во исполнение Договора, требований, связанных с нарушением (неисполнением, ненадлежащим исполнением) обязательств по данным договорам (в том числе, но, не ограничиваясь: об оплате неустойки, предусмотренной договорами; процентов за использование чужими денежными средствами), а также наложения на Инвестора контролирующими органами штрафов за нарушение норм и правил, допущенных при строительстве Объектов, на сумму оплаченных Инвестором требований и/или штрафов подлежит уменьшению сумма, уплачиваемая Заказчику за оказанные им услуги по Договору, при условии своевременного поступления денежных средств от Инвестора.

## **12. Форс-мажорные обстоятельства**

12.1. Инвестор или Заказчик не могут быть признаны виновными в неисполнении либо ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору в случае, если они не в состоянии выполнить свои договорные обязательства в силу форс-мажорных обстоятельств.

12.2. Как форс-мажорные обстоятельства или обстоятельства, освобождающие от ответственности, будут рассматриваться в частности: стихийные бедствия, такие как землетрясения, наводнение, карантин, эпидемии, военные действия или любое действие, связанное с военным приготовлением, условия, вытекающие из состояния войны, независимо от того, имелось ли или нет объявление войны, революции, бунты, гражданские волнения, акты терроризма, реквизиция, мобилизация, гражданская война, эмбарго, любое распоряжение, решение властей или их отсутствие, или задержка административных или правительственных решений, пожары, взрывы.

12.3. О форс-мажорных обстоятельствах или обстоятельствах, освобождающих от ответственности, Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в срок 15 (Пятнадцать) календарных дней после возникновения таких обстоятельств. Сторона, оказавшаяся в форс-мажорных обстоятельствах или в обстоятельствах, освобождающих от ответственности, должна подтвердить их возникновение любыми средствами или документами, выданными государственными органами или другими компетентными органами.

12.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, Стороны встретятся, чтобы обсудить необходимые меры, однако, в случае, если в течение последующего месяца Стороны не достигнут взаимоприемлемого решения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

## **13. Порядок разрешения споров**

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

13.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## **14. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов**

14.1. После проведения Заказчиком индивидуального и комплексного опробования механизмов, оборудования и/или систем должны быть оформлены и в установленном порядке утверждены акты комплексного опробования оборудования

(систем).

14.2. После подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) Заказчик передает законченный строительством Объект на баланс Инвестору по Акту приемки – передачи законченного строительством объекта (Приложение №5), с приложением реестров актов, сводных счетов-фактур Заказчика, копий счетов-фактур Генерального подрядчика, субподрядчиков, поставщиков, других организаций, заверенных копий платежных документов, подтверждающих правомерность возмещения налога на добавленную стоимость Инвестором в соответствии с действующим законодательством РФ.

14.3 Утверждение Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) не освобождает Стороны от выполнения любого из обязательств, принятых по условиям Договора, которые были не выполнены или выполнены ненадлежащим образом.

## **15. Условия о конфиденциальности**

15.1. Одновременно с заключением настоящего Договора Инвестор обязуется заключить с Заказчиком Соглашение о конфиденциальности.

15.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам сведения коммерческого, финансового или технического характера, а также иную информацию, ставшую им известной в связи с исполнением настоящего Договора, и обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего договора, его условий, хода исполнения и полученных результатов, в рамках подписанного между ними Соглашения о конфиденциальности.

15.3. Сторона, нарушившая требования пункта 15.2 настоящего Договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **16. Прочие условия**

16.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

16.2. При отсутствии у Инвестора средств для финансирования строительства Объектов, предусмотренных Договором, Инвестор обязан сообщить об этом Заказчику не позднее чем за 3 (Три) месяца до прекращения финансирования. В этом случае Заказчик осуществит действия, необходимые для консервации Объектов. Консервация Объектов производится за счет Инвестора.

16.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на Договор.

16.4. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

16.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, определяются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

16.5. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, соответствующая сторона, у которой произошли изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по соответствующим адресам электронной почты: [zakupki@gpte.ru](mailto:zakupki@gpte.ru) (адрес Инвестора), [gazprom-tek@kgte.ru](mailto:gazprom-tek@kgte.ru) (адрес Заказчика) в течение 3 (Трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

16.6. Инвестор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пунктом 16.5. Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения одной Заказчиком письменного уведомления от Инвестора об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

16.7. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору Заказчиком третьей стороне без получения предварительного согласия Инвестора не допускается. В случае нарушения данного условия Заказчик обязуется уплатить штраф в размере величины договорной цены на выполнение обязательств (услуги Заказчика), указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

## 17. Приложения к договору

17.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 Перечень инвестиционных проектов.

Приложение № 2 Копия свидетельства СРО \_\_\_\_\_

Приложение № 3 План финансирования реализации инвестиционных проектов на 20\_\_-20\_\_ года.

Приложение № 4 Лимит капитальных вложений на 20\_\_-20\_\_ года.

Приложение № 5 Форма Акта приема-передачи завершенного строительством объекта.

Приложение № 6 Перечень оборудования, передаваемого Инвестором.

Приложение №7 Форма сводного реестра принятых Заказчиком работ Приложение

№8 График реализации инвестиционного проекта.

## 18. Адреса и банковские реквизиты

### Инвестор:

АО «Газпром теплоэнерго»  
119526, г. Москва, проспект Вернадского,  
д.101, к.3.  
ИНН 5003046281  
КПП 772901001  
р/сч 40702810100010000950  
в Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г.  
Москва  
к/сч 30101810400000000132,  
БИК 044599132

Генеральный директор  
АО «Газпром теплоэнерго»

\_\_\_\_\_ А.М. Тринога

### Заказчик:

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»  
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Буденного, 117/2, оф. 313,  
ИНН/КПП: 2308206128/230801001  
ОГРН: 1132308020844  
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»  
Р/с 40702810700270000001  
К/с 30101810003490000788 в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Краснодарскому краю  
БИК 040349788

Генеральный директор  
ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»

\_\_\_\_\_ Е.А. Гошкис