

Договор является типовым и может быть адаптирован под существующие условия (например, изменено название оформляемых документов (акт поставки и т.п.), дополнен приложениями (например, расчет договорного объема, образец акта поставки и т.п.), разделен на 2 договора (теплоснабжения и горячего водоснабжения в закрытой системе) и т.д.

**Договор теплоснабжения  
и горячего водоснабжения, поставки горячей воды № \_\_\_\_\_  
(юридические лица, кроме бюджетных организаций)**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (далее- ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды Абоненту, являющемуся собственником/иным законным владельцем нежилого(ых) помещения(й), расположенного(ых) в многоквартирном жилом доме (далее – нежилое помещение), прием и оплата Абонентом ресурсов, а также соблюдение Абонентом предусмотренного договором режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Перечень помещений Абонента, договорной объем поставки ресурсов указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды являются точка поставки, определяемая по каждому помещению Абонента в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (далее – Правила горячего водоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ

от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и Абонентом, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

## **2. Количество и качество тепловой энергии, горячей воды**

2.1. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойную подачу тепловой энергии на нужды отопления соответствующего требования действующего законодательства качества в течение отопительного сезона, начало и окончание отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года за исключением перерывов на гидравлические испытания и ремонт. Качество горячей воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

2.2. Ориентировочный договорной объем поставки тепловой энергии на отопление составляет \_\_\_\_\_ Гкал.

*В зависимости от типа системы ГВС:*

*В открытой системе ГВС:*

*Ориентировочный договорной объем поставки горячей воды составляет \_\_\_ м<sup>3</sup>, \_\_\_ Гкал.*

*В закрытой системе ГВС:*

*Гарантированный объем подачи горячей воды составляет \_\_\_ м<sup>3</sup>, \_\_\_\_\_ Гкал.*

Ориентировочный договорной объем горячей воды на общедомовые нужды составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>, \_\_\_\_\_ Гкал (положение об ОДН добавляется в договор при непосредственном способе управления, если в МКД способ управления не выбран или выбранный способ не реализован).

Ориентировочный объем поставки ресурсов по месяцам определен в Приложении № 1.

2.3. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому помещению с оформлением Сторонами двухстороннего акта поставки тепловой энергии, горячей воды, в срок не позднее \_\_ числа месяца, следующего за расчетным. Абонент в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения акта обязан подписать и вернуть акт в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Абонентом акта поставки ресурсов в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

2.4. Учет количества поставленной тепловой энергии, теплоносителя производится от границы раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и сетей, входящих в состав общего имущества дома многоквартирного дома, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, на основании показаний общедомовых приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.5. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении помещений, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока

поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета производится: по тепловой энергии на отопление в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, по горячей воде в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации коммерческого учета воды, по горячей воде на общедомовые нужды в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (положение об ОДН добавляется в договор при непосредственном способе управления, если в МКД способ управления не выбран или выбранный способ не реализован).

2.6. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Абоненту стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Абонента.

2.7. При установке общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя на тепловых сетях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, после границы балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек на теплосетях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, до места установки приборов учета. Величина потерь тепловой энергии, теплоносителя в тепловых сетях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и отнесенная на долю Абонента определяется ежемесячно согласно расчету Теплоснабжающей организации.

2.8. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

### **3. Обязанности и права Сторон**

#### **3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Подавать тепловую энергию, горячую воду в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Предупреждать Абонента о введении режимов ограничений, прекращений подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Абонента об ограничении, прекращении подачи горячей воды при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не позднее, чем за \_\_\_\_ рабочих дней до начала проведения таких работ.

3.1.4. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Абонента, в соответствии с Законом об энергосбережении и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.5. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.4.10 настоящего договора.

3.1.6. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

#### **3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Абонента оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Абонентом исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за приборами учета и теплопотребляющими установками Абонента, за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения, горячего водоснабжения или схемы учета на объектах Абонента, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

3.2.4. Отказать Абоненту в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, если: такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети; Абонент своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема; при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности; заявленное увеличение не обеспечено основным видом топлива.

3.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

### **3.3. Абонент обязуется:**

3.3.1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

3.3.3. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов в помещениях, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод приборов учета.

3.3.4. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До \_\_\_\_ числа каждого \_\_\_\_ месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета горячей воды (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В случае не предоставления Абонентом ежемесячных показаний приборов учета до \_\_\_\_ числа Теплоснабжающая организация имеет право самостоятельно произвести снятие показаний приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Абонент предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации (при предварительном уведомлении) к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).

3.3.6. Обеспечивать надлежащее содержание систем теплопотребления, надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета). Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета.

3.3.7. Немедленно (не более чем в течение суток) уведомлять Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях требований эксплуатации, неисправностях и ошибках в работе приборов учета с сообщением данных о показаниях приборов учета на момент возникновения нарушения, неисправности или ошибки.

3.3.8. Не превышать установленные договором величины потребления тепловой энергии. Осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления и приборов учета только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок, узлов учета производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.9. При утрате права собственности или иного права эксплуатации нежилого

помещения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного нежилого помещения.

3.3.10. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

#### **3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества.

3.4.2. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и действующим законодательством.

### **4. Цена договора, расчеты по договору**

4.1. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому помещению Абонента в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду и объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды. В случаях, указанных в п.2.7-2.8 настоящего договора, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

4.2. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель на начало действия настоящего договора установлены (указать наименование органа регулирования тарифов и реквизиты нормативного правового акта об установлении тарифов).

4.3. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставленных Абоненту в расчетном периоде, отражается в акте поставки, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора.

4.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствии коммерческого учета теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов в размере 1,01.

4.5. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.6. Теплоснабжающая организация ежемесячно направляет Абоненту счет-фактуру и акт поставки посредством \_\_\_\_\_. Обязательства Абонента перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте поставки.

4.7. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.

4.8. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по настоящему договору Абонент обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Абонентом в платежном поручении назначения платежа Теплоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Абонента за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности

Абонента за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Абонента задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

4.9. Абонент оплачивает тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель Теплоснабжающей организации в следующем порядке: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемых ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления ресурсов в данном месяце и тарифов на соответствующие ресурсы. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

4.10. Сверка расчетов по настоящему договору между Теплоснабжающей организацией и Абонентом производится не реже \_\_\_\_\_, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплопотребления сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

5.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

5.4. При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Теплоснабжающей организацией, Абонент уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней со дня предъявления такого требования.

5.5. Абонент несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов горячей воды по настоящему договору. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Абонентом недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости горячей воды, подлежащих оплате Абонентом Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Абонент обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету.

5.6. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого

Абонента (неправильные действия персонала Абонента или посторонних лиц и т.п.).

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

6.2. При расторжении настоящего договора Абонент обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Абонентом, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

6.3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_, дата поставки горячей воды по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

8.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

8.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. Приложения и прочие условия**

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют

друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством \_\_\_\_\_.

9.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

9.4. Вся переписка в адрес Абонента осуществляется по адресу, указанному Абонентом в договоре либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ (ЕГРИП), посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Абонент считается информированным (получившим корреспонденцию). Абонент, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Абонент, и в этом случае он также считается информированным.

9.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 - Перечень помещений Абонента, сведения о коммерческих приборах учета, договорной объем

- Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

9.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Абонента.

9.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От \_\_\_\_\_ Абонента

От \_\_\_\_\_ Теплоснабжающей организации

*по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений* \_\_\_\_\_

*по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов* \_\_\_\_\_

## 10. Реквизиты и подписи сторон



Перечень помещений Абонента, сведения о коммерческих приборах учета,  
договорной объем

В приложении указывается информация в формате, применяемом дочерним обществом, в том числе:

- вид деятельности, осуществляемый в помещении
- площади помещений, иные сведения для расчета договорного объема ГВС
- договорной объем по месяцам в разрезе ресурсов (отопление, ГВС, вентиляция, ГВС на ОДН) по помещениям
- нагрузка отопления, ГВС, вентиляции по помещениям – указывается с пометкой «справочно»
- гарантированный объем подачи горячей воды (для ГВС в закрытой системе)
- объем горячей воды на ОДН (положение об ОДН добавляется в договор при непосредственном способе управления, если в МКД способ управления не выбран или выбранный способ не реализован)
- место установки коммерческих приборов учета, марка, номер, дата ввода в эксплуатацию, дата очередной поверки, показания на момент заключения договора
- иные сведения

Приложение 2 к договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по \_\_\_\_\_ (адрес помещения)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_ и Абонент  
\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о следующем:

1. Точкой поставки тепловой энергии, горячей воды является граница балансовой  
принадлежности, \_\_\_\_\_ которая \_\_\_\_\_ определяется

\_\_\_\_\_  
(наружная стена здания, др....).

2. Границей эксплуатационной ответственности Сторон является

Обозначение на схеме:

Теплоснабжающая организация  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Абонент  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/