

Договор ресурсоснабжения № _____
для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома)

г. _____

«__» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (далее- ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего(ей) _____ на _____ основании _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю горячую воду *(при поставке в МКД с ИТП только компонента на тепловую энергию здесь и далее в договоре следует изменить формулировку на «горячую воду (компонент на тепловую энергию)»)* для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома), находящихся в управлении у Исполнителя, а Исполнитель обязуется оплатить принятую горячую воду, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) и соответствующую требованиям действующего законодательства работоспособность общедомовых приборов учета горячей воды.

1.2. Точка поставки горячей воды по каждому многоквартирному дому устанавливается на границе балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения. Границы раздела внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и эксплуатационная ответственность Сторон определяются в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

1.3. Перечень домов, находящихся у Исполнителя в управлении, поставку горячей воды для содержания общего имущества которым осуществляет Ресурсоснабжающая организация, определен в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

1.4. Ориентировочный договорной объем, в том числе с разбивкой по месяцам, указан в Приложении № 3.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку горячей воды для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) до точки поставки на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Определять объем и стоимость поставленной горячей воды для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) для предъявления к оплате Исполнителю.

2.1.3. Сообщать Исполнителю о введении режимов ограничений (приостановлении) подачи горячей воды для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) по телефону, факсом, электронной почте.

2.1.4. Проводить сверку расчетов по настоящему Договору путем подписания

двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном п. 4.5 Договора.

2.1.5. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего Договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты объема горячей воды, поставленной в соответствии с условиями настоящего Договора, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной в многоквартирные дома (многоквартирный дом) горячей воды, в том числе посредством беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета) горячей воды для проверки, снятия показаний.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу горячей воды без согласования с Исполнителем, но с предупреждением Исполнителя (по телефону, факсом, электронной почте, иным способом) в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние потребляющих установок Исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.4. Приостанавливать или ограничивать подачу горячей воды без согласования с Исполнителем и без его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.

2.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Принимать поставляемую Ресурсоснабжающей организацией горячую воду в целях и количестве, определенных настоящим Договором.

2.3.2. Оплачивать горячую воду, потребленную для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома), в установленный настоящим Договором срок.

2.3.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (теплоснабжения), являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.4. Обеспечивать в течение срока действия настоящего договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах.

2.3.5. Выполнять в согласованные сроки предписания Ростехнадзора, Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации потребляющих установок.

2.3.6. Обеспечить учет поданной в многоквартирные дома (многоквартирный дом) горячей воды.

2.3.7. Ежемесячно в срок до _____ числа, передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды многоквартирных домов (многоквартирного дома) с приложением подтверждающих документов в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета, либо отчетной ведомости за подписью ответственного лица Исполнителя посредством _____ *нарочно, почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой.*

2.3.8. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно (не более чем в течение суток) направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени выхода из строя прибора учета, а также показаний прибора на момент выхода из строя.

Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.

2.3.9. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении потребления горячей воды в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за ____ суток.

В случае несвоевременного уведомления претензии по определению количества горячей воды, подлежащей оплате Исполнителем, в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, не принимаются.

Исполнитель обязан выполнять необходимые плановые ремонтные работы внутридомовых инженерных систем, требующие отключения, в период ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организацией.

2.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации для проверки, снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды.

2.3.11. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом немедленно письменно (почтовое отправление, факсограмма, иной способ, позволяющий подтвердить получение) уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней представить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему Договору в отношении такого многоквартирного дома.

2.3.12. Проводить сверки по расчетам за горячую воду для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) путем подписания акта сверки расчетов в порядке, установленном Договором.

2.3.13. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома с представлением соответствующих актов. В данном случае перерасчет платы за горячую воду производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.15. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений, реконструкцию систем потребления и приборов учета и т.д. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и установок, приборов учета производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

2.3.16. Исполнять иные обязанности, установленные Договором.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Присутствовать при проведении проверки приборов учета и снятия показаний Ресурсоснабжающей организацией.

2.4.2. Запрашивать у Ресурсоснабжающей организации расчет стоимости горячей воды, подлежащей оплате по Договору.

2.4.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

3. Порядок поставки и определения объема и стоимости горячей воды

3.1. Качество поставляемой Ресурсоснабжающей организацией горячей воды должно позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

3.2. Объем поставленной Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю горячей воды (далее – коммунальный ресурс) для содержания общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124. Учет количества поставленной в многоквартирные дома (многоквартирный дом) горячей воды производится на основании показаний приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, Правил организации коммерческого учета воды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776.

3.3. В случае изменения согласно законодательству Российской Федерации порядка определения объемов, предусмотренного настоящим Договором, применяется порядок, установленный законодательством Российской Федерации, при этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

3.4. В случае не предоставления Исполнителем ежемесячных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета до _____ числа Ресурсоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Исполнитель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию.

3.5. Стоимость горячей воды, подлежащая оплате Исполнителем, определяется путем умножения объема, рассчитанного согласно п. 3.2 Договора, на тарифы, установленные уполномоченными органами власти субъектов Российской Федерации для Ресурсоснабжающей организации. Изменение тарифов на горячую воду в период действия Договора не требует его переоформления.

3.6. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после

наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. До установления нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются нормативы потребления горячей воды на общедомовые нужды. **(оставить последнее предложение пункта при необходимости)**

3.7. Технические данные используемых коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и места их расположения указаны в Приложении № 2.

3.8. Срок, в течение которого Исполнитель обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее - Закон об энергосбережении).

4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Расчет за поставляемую Ресурсоснабжающей организацией горячую воду для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) производится в следующем порядке:

4.2.1. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет счет-фактуру и акт поставки горячей воды на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома), подписанный представителем Ресурсоснабжающей организации. Документы направляются посредством _____.

4.2.2. Исполнитель в течение _____ дней с момента получения документов обязан подписать и вернуть акт в адрес Ресурсоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Исполнителем акта поставки ресурса в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами. Неполучение счета-фактуры и акта поставки горячей воды на содержание общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) не освобождает Исполнителя от обязанности оплаты потребленного ресурса.

4.2.3. Оплата потребленных ресурсов осуществляется Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Ресурсоснабжающей организации. В платежном документе Исполнитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер счета-фактуры).

4.3. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

4.4. В случае не указания Исполнителем в платежном поручении назначения платежа Ресурсоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Исполнителя за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Исполнителя за наиболее ранний период потребления горячей воды, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Исполнителя задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

4.5. Сверка расчетов по настоящему Договору между Ресурсоснабжающей

организацией и Исполнителем производится не реже _____, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4.6. При изменении площади мест общего пользования многоквартирного дома относительно площади, представленной Исполнителем при заключении Договора, Исполнитель в срок _____ направляет Ресурсоснабжающей организации новую информацию с приложением подтверждающих документов.

5. Порядок взаимоотношений сторон договора при установке коллективных (общедомовых) приборов учета

5.1. Исполнитель обязан осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, а также вправе осуществлять установку в многоквартирных домах и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета, не включаемых в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устанавливаемых по решению Исполнителя.

Установка общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем по проекту, выполненному в соответствии с техническими условиям и согласованному с Ресурсоснабжающей организацией. Изменение схемы установки общедомовых приборов учета осуществляется по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. Замена общедомового прибора учета без изменения схемы его установки осуществляется без предоставления нового проекта.

5.2. При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме об установке общедомовых приборов учета, при установке общедомового прибора учета Исполнителем, Исполнитель обязан получить у Ресурсоснабжающей организации технические условия на установку общедомового прибора учета и дату установки общедомового прибора учета в каждом многоквартирном доме.

Исполнитель обязан создать комиссию с участием Ресурсоснабжающей организации и организовать приемку в эксплуатацию установленного Исполнителем общедомового прибора учета. При отсутствии замечаний составляется и подписывается двухсторонний акт допуска общедомового прибора учета в эксплуатацию. После подписания акта представитель Ресурсоснабжающей организации пломбирует общедомовой прибор учета.

5.3. Стороны настоящего договора обязаны обеспечить введение в эксплуатацию установленных общедомовых приборов учета, в том числе установленных после очередной их поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Исполнитель обязан обеспечить допуск представителей Ресурсоснабжающей организации для оформления введения общедомовых приборов учета в эксплуатацию и их опломбирования, в том числе установленных Ресурсоснабжающей организацией в порядке, регламентируемом Законом об энергосбережении.

5.4. По многоквартирным домам, в которых собственники помещений имеют обязанность установить общедомовые приборы учета, но в которых отсутствует техническая возможность их установки, Стороны составляют акт о технической невозможности установки общедомового прибора учета. Ресурсоснабжающая организация обязана направить своего представителя для составления такого акта в срок не позднее __ рабочих дней после получения от Исполнителя соответствующей заявки, составленной, в том числе, по требованию потребителя. Ресурсоснабжающая организация

вправе инициировать составление акта с участием Исполнителя, а также составить акт технической невозможности установки общедомового прибора учета в одностороннем порядке с последующим представлением его Исполнителю. Исполнитель вправе проверить достоверность сведений, содержащихся в таком акте в течение ___ рабочих дней после даты его представления Ресурсоснабжающей организацией, а при неосуществлении такой проверки в указанный срок, обязана принять акт, составленный Ресурсоснабжающей организацией; в указанном случае датой составления акта признается дата его представления Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю.

5.5. В целях обеспечения исполнения Ресурсоснабжающей организацией исходящих из Закона об энергосбережении обязанностей по установке общедомовых приборов учета, Стороны согласовывают перечень многоквартирных домов, по которым отсутствуют установленные общедомовые приборы учета и имеется техническая возможность их установки (далее - Перечень). Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о плановых мероприятиях по установке общедомовых приборов учета в многоквартирных домах. Исполнитель обязан уведомить Ресурсоснабжающую организацию о планируемом им графике установки общедомовых приборов учета по многоквартирным домам, включенным в Перечень, и по которым решение об установке общедомовых приборов учета принято на общем собрании собственников помещений (далее - график).

По многоквартирным домам, включенным в Перечень и не указанным в графике, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета с возмещением ей соответствующих расходов в порядке, установленном Законом об энергосбережении, за счет собственников помещений, расположенных в таких многоквартирных домах.

В многоквартирных домах, включенных в Перечень и указанных в графике, но в которых Исполнителем не установлены общедомовые приборы учета в срок, определенный решением собственников помещений в таких многоквартирных домах, Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить действия по установке общедомовых приборов учета по истечении установленного решением собственников срока, с возмещением ей соответствующих расходов.

О сроке установки Ресурсоснабжающей организацией общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя не позднее, чем за ___ дней до даты начала выполнения Ресурсоснабжающей организацией работ на каждом соответствующем многоквартирном доме.

Исполнитель обязан обеспечить представителям Ресурсоснабжающей организации доступ к месту установки в многоквартирном доме общедомового прибора учета в указанном в настоящем пункте случае. После осуществления действий по установке общедомовых приборов учета в случаях, указанных в настоящем пункте, Ресурсоснабжающая организация передает, а Исполнитель принимает техническую документацию на установленный общедомовой прибор учета.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Исполнитель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Ресурсоснабжающей организации причиненных убытков.

6.4. В случае выявления факта умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Ресурсоснабжающая

организация и Исполнитель составляют акт. При неявке Исполнителя, а также в случае необоснованного отказа от подписания акта, акт, подписанный Ресурсоснабжающей организацией, является надлежащим доказательством нарушения со стороны Исполнителя. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Ресурсоснабжающей организацией, за умышленный вывод из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Исполнитель уплачивает штраф в размере _____ не позднее _____ календарных дней со дня предъявления такого требования.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

7.2. Споры и разногласия Сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу Стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

7.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Действие договора, прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до «__» _____ г.

8.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем с _____, дата начала поставки горячей воды для содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома) - _____.

8.3. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на каждый следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении Договора на иных условиях.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.5. При расторжении Договора Исполнитель обязан произвести полный расчет за горячую воду, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение условия Договора.

8.6. Включение в Договор новых многоквартирных домов осуществляется при предоставлении Исполнителем Ресурсоснабжающей организации документов, подтверждающих права Исполнителя по управлению многоквартирным домом и иных документов в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей

организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124.

8.7. При поступлении жалоб от потребителей многоквартирного дома по вопросам нарушения качества горячей воды, поставленной для содержания общего имущества многоквартирного дома, Стороны проводят проверку качества поставленного коммунального ресурса, составляют соответствующий акт.

8.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.9. Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне об изменении наименования, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.12. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От Исполнителя _____

От Ресурсоснабжающей организации _____

по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений _____

по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов _____

8.13. Приложения:

- Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности Сторон и эксплуатационной ответственности Сторон;

- Приложение № 2 - Перечень домов, находящихся у Исполнителя в управлении, поставку горячей воды для содержания общего имущества которым осуществляет Ресурсоснабжающая организация, с указанием технических данных используемых коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и места их расположения;

- Приложение № 3 - Ориентировочный договорной объем, в том числе с разбивкой по месяцам.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Исполнитель:

ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»

Юридический адрес:

350000, г. Краснодар, ул. Буденного, д. 117/2

Тел./факс 8(861)201-94-57

ИНН 2308206128 КПП 23801001

р/с 40702810600270000101

в Краснодарском филиале АБ «Россия»

г. Краснодар

к/с 30101810003490000788

БИК 040349788

Почтовый адрес:

_____/_____/_____/_____/_____

Приложение № 1 к договору
от _____ № _____

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности по многоквартирному дому _____
(адрес)

«__» _____ 20__ г.

Ресурсоснабжающая организация ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар» в лице
_____ и Исполнитель
_____ составили настоящий акт о следующем:

1. Точкой поставки тепловой энергии, горячей воды является граница балансовой
принадлежности, которая определяется _____

(наружная стена здания, др....).

2. Границей эксплуатационной ответственности Сторон является

(место установки ОДПУ, др.....).

Обозначение на схеме:

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»
в лице _____
_____ / _____ /

Исполнитель
_____ / _____ /

Перечень домов, находящихся у Исполнителя в управлении, поставку горячей воды для содержания общего имущества которым осуществляет Ресурсоснабжающая организация, и технические данные используемых коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и места их расположения

№	Адрес дома, место расположения прибора учета (узла учета)	Площадь мест общего пользования, м ²	Марка и заводской номер прибора учета	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Показания приборов учета на дату заключения Договора