

*Договор является типовым и может быть адаптирован под существующие условия (например, изменены положения договора в случае продажи с коллектора и использования прибора учета Поставщика (в настоящей редакции предусмотрена поставка владельцу ЦТП, ТП по приборам учета Покупателя), изменено название оформляемых документов (акт поставки и т.п.), дополнен приложениями (например, образец акта поставки и т.п.), дополнен положениями о поставке горячей воды (в случае поставки ресурса – горячая вода) и т.д.)*

## ДОГОВОР

поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_  
г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (далее- ООО «Газпром теплоэнерго Краснодар»), именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка (продажа) Поставщиком тепловой энергии (мощности), теплоносителя, прием и оплата Покупателем ресурсов, соблюдение режима потребления предусмотренного настоящим договором и нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Местом исполнения обязательств Поставщика по поставке тепловой энергии (мощности), теплоносителя, является точка поставки. Точка поставки определяется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Покупателем, либо, при отсутствии у Покупателя тепловых сетей, актом между Поставщиком и теплосетевой организацией. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего договора, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Поставщика, Потребителя, иных организаций определены в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом

Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (далее – Правила изменения тепловых нагрузок) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов Российской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Поставщиком и Покупателем, внесения соответствующих изменений в настоящий договор не требуется. В случае, если положения настоящего договора противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

## **2. Количество и качество тепловой энергии**

2.1. Поставщик поддерживает параметры качества теплоснабжения согласно температурному и гидравлическому графику (Приложение № 2).

2.2. Поставщик обязуется поставлять в точку поставки тепловую энергию с качественными и количественными показателями, определенными настоящим договором и (или) действующим законодательством, а также в плановых объемах, указанных в Приложении № 1.

2.3. Объемы поставленных Поставщиком тепловой энергии, теплоносителя определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому объекту с оформлением Сторонами двухстороннего акта поставки ресурсов, в срок не позднее \_\_ числа месяца, следующего за расчетным. Покупатель в течение \_\_\_\_\_ дней с момента получения акта обязан подписать и вернуть акт в адрес Поставщика. В случае неполучения или невозврата Покупателем акта поставки ресурсов в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

2.4. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении объектов, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Методикой коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.5. Объем поставленной тепловой энергии, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных \_\_\_\_\_ *Поставщиком/Покупателем* в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.6. Сведения о приборах учета тепловой энергии приведены в Приложении № 1 к договору.

2.7. В случае, если узел учета оборудован не в точке поставки, при определении объема поставленных ресурсов учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Покупателя или Поставщика до узла учета, плановая величина которых устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему договору. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

2.8. Допустимое отклонение термодинамических параметров теплоносителя устанавливается в соответствии с требованиями норм действующего законодательства и нормативно-технических документов.

## **3. Обязанности и права Поставщика**

### **3.1. Поставщик обязуется:**

3.1.1. Подавать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Предупреждать Покупателя о введении режимов ограничений, прекращений подачи ресурсов при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.

3.1.3. Предупреждать Покупателя об ограничении, прекращении подачи ресурсов при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Поставщика не позднее, чем за \_\_\_\_ рабочих дней до начала проведения таких работ.

3.1.4. Прекращать подачу ресурса Покупателю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Покупателя.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

3.1.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.7. Проводить сверку расчетов по настоящему договору путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.б.6 настоящего договора.

3.1.8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

### **3.2. Поставщик имеет право:**

3.2.1. Требовать от Покупателя оплату поставленных ресурсов в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Покупателем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Прекращать или ограничивать подачу ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.3. Осуществлять контроль за приборами учета ресурсов, установленными Покупателем, и теплопотребляющими установками, требовать от Покупателя предоставления необходимой технической и иной документации для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления ресурсов, снятия контрольных показаний;
- проведения замеров по определению качества ресурсов;
- снятия контрольных показаний приборов учета;
- проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
- проведения контроля за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения или схемы учета на объектах Покупателя, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.4. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Поставщика, а также систем теплопотребления.

3.2.5. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Покупателя до уровня, предусмотренного настоящим договором, предварительно предупредив Покупателя за сутки, в случаях:

- превышения установленных договором тепловых нагрузок (мощности);
- превышения установленных договором величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Поставщика;

– бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.2.6. Отказать Покупателю в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя если:

– такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети;

– Покупатель своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема, в том числе за счет изменения состава абонентов или их теплопотребляющих энергоустановок;

– при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности;

– заявленное увеличение не обеспечено основным видом топлива.

3.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

## **4. Обязанности и права Покупателя**

### **4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Оплачивать тепловую энергию, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.1.2. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. Часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет \_\_\_% объема воды в системах с учетом объема воды в теплопроводах.

4.1.3. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

4.1.4. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим договором.

4.1.5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации тепловых сетей и/или оборудования, находящихся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Покупателя.

4.1.6. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод приборов учета.

4.1.7. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До \_\_\_\_ числа каждого \_\_\_\_ месяца предоставлять Поставщику сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Покупатель ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета посредством \_\_\_\_\_.

В случае не предоставления Покупателем ежемесячных показаний приборов учета до \_\_\_\_ числа Поставщик имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Покупатель предоставляет беспрепятственный доступ представителям Поставщика к приборам учета по первому требованию.

4.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Поставщика к приборам учета и тепловым сетям и/или оборудованию, находящемуся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Покупателя, в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).

4.1.9. Обеспечивать надлежащее содержание сетей теплоснабжения и/или оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Покупателя. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Покупателя.

4.1.10. Уведомлять Поставщика о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за \_\_\_\_\_ суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Поставщика для составления соответствующего акта.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Покупателем в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

4.1.11. При выходе из строя прибора учета Покупатель фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Поставщика, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

4.1.12. Производить установку, поверку и (или) замену прибора учета, установленного в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Поставщиком, и на основании согласованного с ним проекта. Предъявлять приборы учета, установленные в точке поставки, Поставщику для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами Договора акта допуска приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию. Осуществлять реконструкцию приборов учета только с письменного разрешения Поставщика.

При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Поставщиком, Покупатель уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_ не позднее \_\_\_\_\_ календарных дней со дня предъявления такого требования.

4.1.13. Уведомлять письменно Поставщика об изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего изменения.

4.1.14. При утрате права собственности или иного права эксплуатации тепловых сетей и/или оборудования, находящихся в границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Покупателя, Покупатель обязан немедленно уведомить об этом Поставщика и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данных объектов.

4.1.15. Нести иные обязанности, установленные настоящим договором, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего договора.

## **4.2. Покупатель имеет право:**

4.2.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества.

4.2.2. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии с участием представителей Поставщика путем направления письменного уведомления способом, позволяющим установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Поставщиком.

4.2.3. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и

действующим законодательством.

## **5. Цена договора и применяемые тарифы**

5.1. Стоимость поставленных тепловой энергии, теплоносителя определяется в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, теплоноситель и объемов поставленных тепловой энергии, теплоносителя.

5.2. Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель установлены для Поставщика на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель на начало действия настоящего договора установлены (указать наименование органа регулирования тарифов и реквизиты нормативного правового акта об установлении тарифов).

5.3. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, поставленных Покупателю в расчетном периоде отражается в акте поставки, составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора.

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Покупатель обязан оплатить Поставщику объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов в размере 1,01.

## **6. Расчеты по договору**

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (в настоящем договоре также - расчетный месяц).

6.2. Поставщик ежемесячно направляет Покупателю счет-фактуру и акт поставки посредством \_\_\_\_\_. Обязательства Покупателя перед Поставщиком по оплате тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте поставки.

6.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Поставщика.

6.4. При осуществлении оплаты тепловой энергии, теплоносителя по настоящему договору Покупатель обязан указывать номер и дату настоящего договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Покупателем в платежном поручении назначения платежа Поставщик вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Покупателя за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Покупателя за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Покупателя задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.

6.5. Покупатель оплачивает тепловую энергию, теплоноситель Поставщику в следующем порядке: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца; оплата за фактически

потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Покупателем в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемых ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления ресурсов в данном месяце и тарифов на соответствующие ресурсы. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору между Поставщиком и Покупателем производится не реже \_\_\_\_\_, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

7.3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, теплоносителя Покупатель обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении.

7.4. Покупатель несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, теплоносителя по настоящему договору. При установлении Поставщиком факта представления Покупателем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, теплоносителя, подлежащих оплате Покупателем Поставщику за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, теплоносителя, рассчитанных по достоверным данным, Покупатель обязан возместить убытки Поставщику по представленному им расчету.

7.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Покупателем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, теплоносителя по вине самого Покупателя (неправильные действия персонала Покупателя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Покупателя и т.п.).

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

## **8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Изменение или расторжение настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим договором.

8.2. При расторжении настоящего договора Покупатель обязан произвести полный

расчет за тепловую энергию, теплоноситель до даты расторжения настоящего договора, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Поставщиком и Покупателем, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

8.3. Все изменения приложений и условий настоящего договора, а также дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.

## **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон договора.

Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему договору устанавливается \_\_\_\_\_.

Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Прекращение настоящего договора не прекращает обязательств Покупателя по оплате фактически потребленных тепловой энергии, теплоносителя.

## **10. Порядок разрешения споров**

10.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

10.2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.

10.3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение арбитражного суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. Приложения и прочие условия**

11.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.

11.2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего договора, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством \_\_\_\_\_.

11.3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего договора одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.

11.4. Вся переписка в адрес Покупателя осуществляется по адресу, указанному Покупателем в договоре, либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ (ЕГРИП), посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Покупатель считается информированным (получившим корреспонденцию). Покупатель, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Поставщиком нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения

(регистрации) и не извещения о том Поставщика несет Покупатель, и в этом случае он также считается информированным.

11.5. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Реестр точек поставки, договорной объем, сведения о коммерческих приборах учета
- Приложение № 2 - Температурный и гидравлический график
- Приложение № 3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон

11.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Поставщика, другой экземпляр - у Покупателя.

11.7. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Договора:

От \_\_\_\_\_ Покупателя

От Поставщика \_\_\_\_\_  
*по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов* \_\_\_\_\_

## 12. Реквизиты и подписи сторон

Реестр точек поставки, договорной объем, сведения о коммерческих приборах учета

В приложении указывается информация в формате, применяемом дочерним обществом, в том числе:

- реестр точек поставки, нагрузка по точкам поставки
- договорной объем по месяцам в разрезе ресурсов (тепловая энергия, теплоноситель) по объектам (точкам поставки)
- объем системы теплоснабжения, среднесуточный расход воды на подпитку тепловой сети, расчетный объем потерь теплоносителя по объектам, (точкам поставки)
- место установки коммерческих приборов учета, марка, номер, дата ввода в эксплуатацию, дата очередной поверки, показания на момент заключения договора
- перечень потребителей Покупателя, в целях теплоснабжения которых приобретаются энергоресурсы (наименование, адрес, нагрузки, наличие прибора учета) – при необходимости
- иные сведения

Температурный и гидравлический график

Котельная \_\_\_\_\_

Диапазон давления в подающем трубопроводе

Температура наружного воздуха, С <sup>0</sup>	Температура в подающем трубопроводе, С <sup>0</sup>	Температура в обратном трубопроводе, С <sup>0</sup>

Температура наружного воздуха принимается

\_\_\_\_\_

Поставщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности по \_\_\_\_\_ (адрес)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Поставщик \_\_\_\_\_ и Покупатель  
\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о следующем:

1. Точкой поставки тепловой энергии является граница балансовой принадлежности,  
которая \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Границей эксплуатационной ответственности Сторон является  
\_\_\_\_\_

3. Годовой объем тепловой энергии, теплоносителя, потребляемый для компенсации  
\_\_\_\_\_ (указать: Покупателем или Поставщиком) потерь на  
участке \_\_\_\_\_  
находящемся в границах эксплуатационной ответственности  
\_\_\_\_\_ (указать: Покупателя и Поставщика) до узла  
учета составляет:

Всего, в т.ч.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Гкал м <sup>3</sup>												

Обозначение на схеме:

Поставщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /