

Договор целевого займа № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Займодавец», в лице генерального директора Триноги Артура Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты на нее в сроки, размере и порядке, установленные Договором.

1.2. За пользование займом Заемщик уплачивает проценты из расчета _____ (____) процента годовых.

1.3. Проценты, указанные в п. 1.2 Договора, начисляются на сумму займа ежемесячно, в последний день отчетного месяца, и выплачиваются Заемщиком Займодавцу вместе с погашением всей суммы займа на расчетный счет Займодавца.

1.4. Датой предоставления займа считается день списания денежных средств с расчетного счета Займодавца. Фактическим возвратом суммы займа и уплатой всех начисленных процентов считается полный возврат суммы займа в размере, указанном в п. 1.1 Договора, и начисленных в соответствии с п. 1.3 Договора процентов, на расчетный счет Займодавца.

1.5. При расчете суммы процентов за пользование займом день списания денежных средств с расчетного счета Займодавца не учитывается, день списания денежных средств с расчетного счета Заемщика учитывается, количество дней в году принимается равным 365 (366) дням, количество дней в месяце – фактическое.

1.6. Заем является целевым и предоставляется на финансирование _____*.

2. Права и обязанности сторон**

2.1. Займодавец передает Заемщику сумму займа путем перечисления ее на указанный в Договоре расчетный счет Заемщика в течение 10 (десяти) рабочих дней: от даты поступления письменной заявки от Заемщика (по форме согласно Приложению №1, являющейся неотъемлемой частью Договора).

2.2. Возврат суммы займа осуществляется Заемщиком на расчетный счет Займодавца: в соответствии с Графиком возврата денежных средств (Приложение № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора).

2.3. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком досрочно без согласования с Займодавцем.

2.4. При досрочном возврате суммы займа или части займа, проценты подлежат уплате вместе с досрочным возвратом суммы займа или части займа.

2.5. На сумму займа, не возвращенную Заемщиком в срок, установленный п. 2.2 Договора, а также на начисленные проценты за пользование займом, не уплаченные в соответствии с п. 1.3 Договора, начисляются пени в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Заемщика от уплаты займа и процентов по Договору.

2.6. Займодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа, уплаты начисленных процентов, неустойки в размере _____% от суммы займа в случаях:

- невыполнения кредитных ковенантов, перечисленных в Приложении №3 к Договору;

- нарушения Заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа в соответствии с Графиком возврата денежных средств (Приложение № 2), и срока

уплаты процентов в соответствии с п. 1.3 Договора более двух раз подряд¹.

2.7. Заемщик обязан использовать сумму займа строго по целевому назначению в соответствии с п. 1.6 Договора.

2.8. В течение действия Договора Заемщик обязан по требованию Займодавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения требования Займодавца предоставить последнему информацию об использовании полученной суммы займа с приложением копий заключенных договоров и иных подтверждающих документов. В случае непредставления указанной информации Займодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов.

2.9. Стороны обязаны письменно сообщать о любых изменениях места нахождения, почтового адреса и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактического изменения.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание пени или возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

3.3. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2 Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более шести месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

5. Конфиденциальность

5.1. Условия Договора, приложений к нему, а также иных связанных с Договором документов, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники,

¹ Данный абзац включается в Договор в случае, если условиями Договора (п.1.3) предусмотрено периодическое (ежемесячно) начисление и уплата процентов, а также (п.2.2) предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку).

агенты и правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем предъявления претензий. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством, в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор прекращается:

- при возврате (досрочном возврате) Заемщиком Займодавцу суммы займа и начисленных процентов полностью;
- по соглашению Сторон;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их надлежаще уполномоченными на то представителями.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Займодавец:

АО «Газпром теплоэнерго»
ИНН 5003046281 / КПП 772901001
ОГРН 1035000920855
Место нахождения: 119526, город Москва,
проспект Вернадского, дом 101, корпус 3
Почтовый адрес: 119526, город Москва,
проспект Вернадского, дом 101, корпус 3
р/с 40702810100010000950 в Центральном
филиале «АБ «РОССИЯ» г. Москва,
к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Заемщик:

10. Подписи сторон

Займодавец:

Генеральный директор
АО «Газпром теплоэнерго»

_____ А.М. Тринога

М.П.

Заемщик:

М.П.

*** В случае если заем предоставляется с условием залога построенного имущества:**

«1.6. Стороны договорились, что заемные денежные средства, указанные в п.1.1. Договора предоставляются в целях финансирования Заемщиком строительства в _____ следующих объектов теплоснабжения (далее – Имущество):

- _____ по адресу (строительный адрес): _____;
- _____ по адресу (строительный адрес): _____.

Данный перечень Имуущества не является исчерпывающим и будет уточнен по окончанию строительства.

Точные технические данные на вышеуказанное Имущество будут указаны в технических и кадастровых паспортах.

1.7. Стороны подтверждают, что в целях обеспечения обязательства Заемщика перед Займодавцем по возврату целевого займа и уплаты всех начисленных процентов, Имущество, указанное в п.1.6 настоящего Договора, в силу статьи 69.1 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости) считается находящимся в залоге у Займодавца с момента государственной регистрации права собственности Заемщика на данное Имущество в органах Росреестра по Кировской области и внесением записи об ипотеке в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**** В случае необходимости включения условия о безакцептном списании денежных средств:**

«2.4. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, расчеты могут производиться путем безакцептного списания денежных средств с расчетного счета Заемщика № _____ (далее – Счета) в Банке АО «АБ РОССИЯ» (далее Банк) в соответствии с обязательным к подписанию трехсторонним соглашением между Банком, Займодавцем и Заемщиком о списании денежных средств с банковского счета.

Размер и расчет сумм, подлежащих безакцептному списанию, определяются Займодавцем на основании исполнения Заемщиком Графика возврата денежных средств (Приложение №2).

Заемщик обязуется сообщить об изменении своих платежных реквизитов путем направления письменного уведомления в течение трех рабочих дней с момента вступления в силу этих изменений».

В случае если заем предоставляется с условием залога построенного имущества:

«2.4. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату всей суммы займа и уплаты всех начисленных процентов, Заемщик обязуется осуществить регистрацию права собственности на Имущество, указанное в п.1.6. Договора с обременением (ипотекой в силу закона) Имуущества, Залогодержателем по которому будет являться «Займодавец».

Займодавец вправе потребовать досрочного возврата суммы займа или части займа и уплаты процентов, предусмотренных п.п. 1.2 Договора при непредставлении обеспечения на условиях и в сроки, предусмотренные Договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства при предъявлении указанного требования.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по возврату всей суммы займа и уплаты всех начисленных процентов Займодавец вправе удовлетворить свои требования в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счет Имуущества, служащего обеспечением обязательств Заемщика, путем его реализации, в порядке, установленном договором залога Имуущества, а также действующим законодательством Российской Федерации.

В случае недостаточной суммы, вырученной при реализации Имуущества,

Займодавец вправе получить недостающую сумму из имущества Заемщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

Займодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочно возвратить часть или всю сумму займа и уплатить проценты, а также неустойки, начисленные на дату погашения в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком его платежных обязательств;
- обесценения обеспечения (снижение залоговой стоимости Имущества более чем на 25% от стоимости, указанной в договоре залога Имущества, что подтверждается независимой оценкой рыночной стоимости предмета залога) или утраты обеспечения;
- инициации процедуры банкротства Заемщика».

ФОРМА

РЕКВИЗИТЫ ЗАЕМЩИКА

(Полное наименование, почтовый адрес, место нахождения, телефон, факс, e-mail, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО)

Генеральному директору
АО «Газпром теплоэнерго»

А.М. Триноге

от __.__.____ г. № ____

Уважаемый Артур Михайлович!

Направляем Вам письменную заявку к договору целевого займа от «__» _____ 201__ г. № _____.

Просим выделить денежные средства в размере _____ (сумма прописью) руб. для проведения (авансового платежа либо окончательных расчетов – нужное указать) в размере ____% от стоимости (оборудования либо работ – нужное указать) для выполнения (указать вид работ согласно договору, заключенному с Подрядчиком) в соответствии с п. __ договора от «__» _____ 201__ г. № ____.

Данная письменная заявка является неотъемлемой частью договора целевого займа от «__» _____ 201__ г. № ____.

Приложение на ____ л. (приложить скан-копии счетов, договоры и письма от Подрядчика).

Генеральный директор _____

(подпись)

Исп. ФИО
Тел.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ

Займодавец:

Заемщик:

Генеральный директор
АО «Газпром теплоэнерго»

_____ А. М. Тринога
м.п.

_____ м.п.

График возврата денежных средств

№п/п	Дата	Сумма, руб.
Итого:		

Займодавец:

Генеральный директор
АО «Газпром теплоэнерго»

_____ А.М. Тринога

М.П.

Заемщик:

М.П.

к Договору процентного займа от «__» _____ г. № _____

Перечень ковенантов

Займодавец:

Генеральный директор
АО «Газпром теплоэнерго»

_____ А.М. Тринога

М.П.

Заемщик:

М.П.